



Koda :	02552
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	250.00 m2
Velikost parcele :	1200 m2
Oddaljenost od morja :	12000 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2024
Bazen :	Da
Jacuzzi :	Da
Klima :	Da
Električne žaluzije :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Žar :	Da
Sat/Tv :	Da
Alarm :	Da
Video nadzor :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da
Toplotna črpalka :	Da

Cena : 1.390.000 €

Čudovita vila z bazenom v gradnji, na edinstveni lokaciji z odprtim pogledom na morje, na robu gradbenega območja, cca 12 km od morja in Poreča - Vila ima 250 m2 in se nahaja na parcela 1200 m2 - Pritličje: vhod z velikim predprostorom in odprtimi stopnicami, ki vodijo v prvo nadstropje, kuhinja, jedilnica, dnevna soba z visokim stropom in kaminom, kuhinja z otokom, 1 spalnica s kopalnico in garderobo ter WC za goste. V zgornjem nadstropju so 3 spalnice s 3 kopalnicami in velika terasa s čudovitim pogledom na morje. Materiali uporabljeni pri gradnji hiše so visokokakovostni, od fasade s 15cm stiroporom in detajlov v kamnu, urejen vrt z namakanjem, 60m2 bazena, kurišče in BBQ hiška. Materiali v hiši: hrastov parket, v kopalnici prvovrstne ploščice in alu stavbno pohištvo. Ogrevanje: toplotna črpalka: talno in ventilatorski konvektorji ogrevanje/hlajenje.