



Koda :	02551
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	169.00 m2
Velikost parcele :	679 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m2
Oddaljenost od morja :	12000 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2023
Bazen :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Alarm :	Da
Video nadzor :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Toplotna črpalka :	Da

Cena : 740.000 €

V bližini Poreča, na mirni lokaciji cca 12 km od morja - naprodaj samostojna, atraktivna in kvalitetna vila z bazenom, ki se razteza v dveh etažah 169,39 m2 - pritličje: prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico po sistemu open space, sanitarije in repozitorij. Nadstropje: tri udobne spalnice, dve kopalnici in prostorna terasa - Ogrevanje in hlajenje je zagotovljeno s talnim ogrevanjem s toplotno črpalko in ventilatorskimi konvektorji. Vila se nahaja na zemljišču velikosti 679 m2. Predviden zaključek gradnje je poleti 2024.

- Vsa okna in vrata so iz lesa/aluminija
 - Vse sobe imajo talno ogrevanje (toplotna črpalka)
 - Hlajenje z vgrajenimi ventilatorskimi konvektorji
 - bazen z moderno folijo RENOLIT ALKORPLAN TOUCH v barvi Relax.
 - Fasade: kombinacija kamnitih fasad in fasad proizvajalca STO ("Mercedes" v fasadah)
 - Vsa notranja vrata od tal do stropa višine cca. 270 cm
 - Tlaki: italijanska keramika večjih dimenzij in hrastov parket v spalnica.
 - Bazen - možnost vgradnje toplotne črpalke
- Oglaševana cena nepremičnine plus DDV. Cena se nanaša na hišo na ključ z urejenim vrtom - 2 parkirni mesti.