



Koda :	02542
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	914.00 m2
Velikost vrta :	534 m2
Oddaljenost od morja :	1000 m
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	11
Število kopalnic :	7
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2016
Zadnje leto prilagoditve :	2023
Bazen :	Da
Jacuzzi :	Da
Savna :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Dvigalo :	Da
Varovalna vrata :	Da
Žar :	Da
Sat/Tv :	Da
Alarm :	Da
Video nadzor :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Uporabno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Odločba o izvedenom stanju :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da
Centralno :	Da

Cena : 3.250.000 €

NOVIGRAD - cca 1 km od morja, na zelo lepi lokaciji in v mirni ulici, se prodaja ta posebna in luksuzna hiša s pogledom na morje 914 m2 - hiša je zgrajena z uporabo tradicionalnih materialov, vendar z najmodernejšimi tehnikami. in predstavlja moderno interpretacijo tradicionalne istrske arhitekture - hišo sestavljajo klet, pritličje, nadstropje, mansarda in galerija - klet: garaža z 2 parkirnima mestoma, shramba 50 m2 - pritličje: 3 apartmaji - nadstropje + mansarda : 1 veliko luksuzno stanovanje. Na lepo urejenem vrtu je ogrevan bazen velikosti 40 m2, zunanji tuš in letna kuhinja - okolje krasijo stoletne oljke in citrusi, kovane ograje ter portunije in kamniti suhozidi - v ceno je vključeno masivno dizajnersko pohištvo, pohištvo po meri - To je idealna priložnost za investitorje, ki želijo najeti in uživati

v luksuzu in udobju, ki ga ta hiša ponuja.



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

- Električna, voda, kanalizacija
- Ogrevanje: centralno ogrevanje, talno ogrevanje, klima, kamin - ogrevanje vode preko solarnih kolektorjev.
- Alarm
- Video nadzor
- Satelit
- Savna
- Jacuzzi
- Tuš in finska savna
- Dvigalo
- □Telovadnica
- □Vinska klet
- Velux strešna okna
- PVC vrata in okna
- Mreže proti komarjem
- Pametna stekla in pametna strešna okna
- Kvaliteten hi-fi sistem
- Video projektor v jedilnici
- Hitrost optičnega kabla 1 GB
- Domači kino

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Oglad nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.