



Koda :	02541
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	115.00 m ²
Velikost parcele :	690 m ²
Oddaljenost od centra :	14000 m
Oddaljenost od morja :	14000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2008
Bazen :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Žar :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Uporabno udovoljenje :	Da
Uporabno udovoljenje v postopku :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da

Cena : 590.000 €

Okolica Poreča - samostojna vila v mediteranskem slogu z neto površino 115 m² na parceli 690 m² s pogledom na morje. Vila se razprostira na dveh etažah: pritličje z dnevno sobo s kaminom, kuhinjo in jedilnico, 1 spalnico, 1 kopalnico in veliko pokrito teraso, medtem ko nadstropje obsega 2 spalnici, kopalnico in balkon. Nepremičnina vključuje bazen 3 x 7 m s sistemom proti toku za plavanje, talno ogrevanje po celotni hiši (olje) ter zunanji tuš s toplo vodo. Zunanji prostor sestavlja skrbno urejen mediteranski vrt, ki ustvarja mirno in zasebno oazo, pokrita terasa, zunanji kamniti žar in lounge cona ob naravni kamniti steni, idealna za sprostitev in druženje, medtem ko balkon v zgornjem nadstropju nudi čudovit razgled in prostor za jutranjo kavo. Nepremičnina se uspešno oddaja v najem. V navedeni ceni se hiša prodaja brez pohištva, vključen pa je vgradni kuhinjski element. Možnost nakupa dodatne gradbene parcele ob hiši v velikosti 872 m². Leto gradnje: 2008.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.