



Koda :	02537
Lokacija :	Vrsar
Velikost stavbe :	180.00 m2
Velikost parcele :	900 m2
Oddaljenost od centra :	10000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2023
Bazen :	Da
Savna :	Da
Klima :	Da
Žar :	Da
Sat/Tv :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Uporabno udovoljenje :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da
Toplotna črpalka :	Da

Cena : 1.400.000 €

Približno 10 km od Vrsarja in približno 15 km od Poreča, na mirni in lepi lokaciji, se nahaja ta luksuzna vila v zaključni fazi gradnje. Površina vile je 180 m² na parceli 938 m². Hiša je sestavljena iz dveh etaž - pritličja, kjer so bivalni prostori odprtega koncepta, sanitarije, garderobe in tehnični prostori za centralno ogrevanje ter pralnica z vsemi potrebnimi priključki, ter prostori za shranjevanje osebnih stvari, kolesa in mobilna oprema za vrt in bazen. Poseben del pritličja očara z nepogrešljivim wellnessom s savno in tušem. V prvem nadstropju so 3 spalnice z ločenimi kopalnicami. Na udobnem ograjenem vrtu, bogatem s stoletnimi oljkami, avtohtonim cvetjem in zelenico z namakanjem, se nahaja bazen z ogrevalnim sistemom 40 m² s sončno ploščadjo in kaminom s pokrito jedilnico, kjer je letna kuhinja. nahaja. Parkirišče za dve vozili s polnilnico za električna vozila. Vrhunska gradnja z izolacijo fasade 10 in 15 cm, pvc okna, alu drsna polkna v sobah, drsna steklena stena v pritličju, vodno talno ogrevanje s toplotno črpalko Mitsubishi, hladilni sistem, filomuro vrata, microtopping talne obloge, Italijansko pohištvo in svetila ter vrhunska oprema tako v interierju kot v eksterierju so glavne značilnosti, ki vodijo investitorja pri gradnji celotne zgodbe. Vse naštetu pričara podobo vrhunske vile, ki izpolnjuje vse parametre tudi najzahtevnejših. Slike, autor: KORIDOR27

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogle



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.