



Koda :	02526
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	362.00 m2
Velikost parcele :	762 m2
Oddaljenost od morja :	1000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2024
Bazen :	Da
Savna :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Toplotna črpalka :	Da

Cena : 1.160.000 €

Ta moderna hiša se nahaja v mirnem okolju v okolici Novigrada, le približno 1 km od morja, na parceli velikosti 762 m². Hiša se prodaja pripravljena za dokončanje, razen notranjega barvanja, kopalniške opreme, zaključnih talnih oblog, zunanje keramike in hortikulture.

Hiša ima bruto površino 362 m², s 2 parkirnima mestoma, zgrajena pa je po ultra visokih standardih kakovosti gradnje in materialov:

Notranji ometi Thermostec (s stiropornimi granulami)

Talno gretje na vodo preko toplotne črpalke

Alu okna in vrata s pametnimi troslojnimi stekli in UV filtrom

Okenске police in pragovi vrat iz kamna

Varnostna hidroizolacija s skritimi odtoki

Toplotna izolacija strehe, dvoslojna hidroizolacija strehe

Priprava za montažo klimatskih naprav

Zunanja keramika na terasah in strehi (porcelan, imitacija kamna, multiformat)

Zunanja ograja z oblogo iz kamna

Zunanje podporne stene in stopnice



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Zunanje ureditve parcele (trotuarji, parkirišče)

Bazen 36 m² (mozaik, masaža z vodo, kamniti robovi, sončna terasa)

Ta nepremičnina predstavlja popolno kombinacijo luksuza, funkcionalnosti in vrhunske gradnje, idealna za družine ali kot investicija za počitniško bivanje blizu morja.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.