



<b>Koda :</b>	02525
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	182.00 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	544 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	v pripravi
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Gradbeno udovoljenje :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cena :** 595.000 €

Pribl. 10 km od centra Poreča, na mirni lokaciji, se je začela gradnja vile z bazenom 182,50 m<sup>2</sup> ali 141,40 m<sup>2</sup> neto površine - pritličje: dnevna soba, kuhinja z jedilnico, 2 spalnici, 2 kopalnici, wc in pralnica - nadstropje: spalnica, kopalnica, loggia - 2 parkirni mesti - vila je še v gradnji, zato so možne spremembe po želji kupca - predviden zaključek gradnje spomladi 2024. Ogrevanje: talno gretje na elektriko - klima - kamin.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogljed nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.