



Koda :	02523
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	185.00 m2
Velikost parcele :	796 m2
Oddaljenost od morja :	9000 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	C
Leto izdelave :	2013
Bazen :	Da
Klima :	Da
Alarm :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Klima :	Da
Centralno :	Da

Cena : 480.000 €

Prodamo samostojno družinsko hišo z bazenom v okolici Poreča (cca 6 km), skupne površine 185 m2, sestavljeno iz pritličja in nadstropja. V pritličju je velika kuhinja z jedilnico, velika pokrita terasa v povezavi z bazenom, dnevna soba, kopalnica, shramba in strojnica s pralnico. V zgornjem nadstropju so 3 spalnice in 1 kopalnica ter velika terasa s čudovitim razgledom. Hiša ima centralno ogrevanje na plin, v vsaki sobi je klimatska naprava, vgrajeni so tudi sončni kolektorji za toplo vodo. Hiša je varovana z alarmnim sistemom. Zemljišče velikosti 756m2 je urejeno v mediteranskem stilu in ima avtomatski namakalni sistem. Novozgrajena shramba na dvorišču 21 m2 in bazen 29 m2. Dvoriščna vrata na električni pogon. Kanalizacija - greznica. Hiša se prodaja opremljena. Leto izgradnje 2013. Bližina vseh potrebnih objektov, kot so trgovine, vrtci, šole itd.