



Koda :	02517
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	155.00 m2
Velikost parcele :	367 m2
Velikost vrta :	200 m2
Oddaljenost od morja :	1000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2006
Zadnje leto prilagoditve :	2021
Bazen :	Da
Kamin :	Da
Žar :	Da
Sat/Tv :	Da
Alarm :	Da
Video nadzor :	Da
Kamin :	Da
Centralno :	Da

Cena : 530.000 €

Lepa hiša dvojček se nahaja na mirni lokaciji nedaleč od Poreča in le 1 km od morja. Zgrajena je bila leta 2006, lastniki pa so jo leta 2021 obnovili in jo stalno vzdržujejo. Kupili so jo in jo uporabljali izključno za svoje potrebe, hiša ni bila nikoli v najemu! Skupaj ima 155,55 m2 s terasami (135 m2 zaprtega prostora), na parceli 367 m2. Vrt je velik 200 m2. Hiša je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja, zasnovana je v mediteransko-rustikalnem stilu. V pritličju je hodnik, spalnica, kopalnica, velika dnevna soba s kaminom in kuhinja z jedilnico. Iz dnevne sobe in kuhinje je izhod na pokrito teraso, kjer je še kamin in jedilna miza ter na vrt. V nadstropju sta še dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, ki si delita prostorno pokrito teraso. Terasa je z zunanjim stopniščem povezana z vrtom. Vrt je lepo urejen z mediteranskimi rastlinjem, staro oljko, urejeno trato in 30 m2 bazena. Ob bazenu je zgrajena manjša kamnita vrtna hiška 7 m2, kjer je vse predvideno za savno ali pa se lahko uporablja kot shramba. Ob bazenu in hiši je zunanji tuš. Hiša ima 2 parkirni mesti. Celoten vrt je ograjen z zidom, zelenico ali kovinsko ograjo. V zadnjem delu hiše, v bližini bazena, sta shramba/kurilnica in letna kuhinja. Hiša se prodaja s pohištvo po meri za celotno hišo. Ogrevanje je urejeno centralno na kurilno olje. Prenosna klimatska naprava je nameščena samo v eni spalnici. Namestili so tudi alarm in video kamero. Hiša je vseljiva takoj!

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.