



Koda :	02515
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	360.00 m2
Velikost parcele :	962 m2
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	5
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2023
Bazen :	Da
Klima :	Da
Električne žaluzije :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Varovalna vrata :	Da
Žar :	Da
Sat/Tv :	Da
Alarm :	Da
Video nadzor :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Klima :	Da
Toplotna črpalka :	Da

Cena : 1.650.000 €

POREČ - luksuzna vila na mirni lokaciji, cca 2 km od Poreča in morja - Vila ima 360 m2 bruto površine - obsega dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 4 spalnice, 5 kopalnic, WC za goste, letna kuhinja in prostorna terasa s pogledom na morje - hiša se prodaja v celoti opremljena in opremljena - urejen vrt z avtomatskim namakanjem in ogrevanim bazenom s slano vodo 45 m2 - alu mizarstvo - alarm in video nadzor - ogrevanje: talno ogrevanje, toplotna črpalka.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.