



Koda :	02513
Lokacija :	Grožnjan
Velikost stavbe :	198.00 m2
Velikost parcele :	1591 m2
Oddaljenost od morja :	2500 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2023
Bazen :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Žar :	Da
Sat/Tv :	Da
Alarm :	Da
Video nadzor :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da
Toplotna črpalka :	Da

Cena : 1.312.500 €

Okolica Grožnjana in Krasice, na izjemno lepi in atraktivni lokaciji z odprtim panoramskim razgledom in pogledom na morje, cca 25 km od morja - samostojna vila 198 m2 neto površine v dveh etažah na parceli 1591 m2 - vila vsebuje dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 4 spalnice, 4 kopalnice, wc, shrambo in pralnico - poletno kuhinjo s kaminom - ogrevan bazen s slano vodo - alarm - video nadzor - satelit - ogrevanje: kamin, klima, talno ogrevanje - toplotna črpalka. Nepremičnina se nahaja na čudoviti lokaciji. Cena vključuje DDV - možnost nakupa opremljene hiše 1.200.000 EUR + DDV = 1.500.000 EUR.