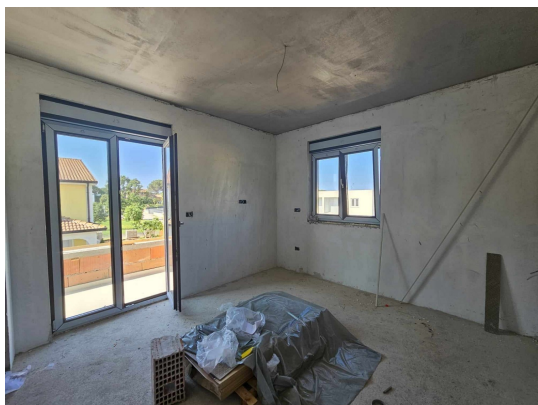




Koda :	02504
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	147.00 m2
Velikost parcele :	350 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2023
Bazen :	Da
Klima :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Klima :	Da
Centralno :	Da

Cena : 600.000 €

Poreč - v širšem centru mesta Poreč, prodamo hišo dvojček v skupni izmeri 147 m2.

Hiša se razprostira na dveh etažah. V pritličju je hodnik, wc, shramba, dnevna soba, kuhinja z jedilnico in dnevna soba v enem odprtem prostoru. Velike steklene stene zagotavljajo dnevno svetlobo skozi ves dan. V prvem nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, glavna spalnica pa ima pokrito teraso. Dvorišče bo krasila zelenica z namakalnim sistemom, ogrevan bazen 20 m2, letna kuhinja z žarom in sončna terasa. Hiša je zgrajena z visokokakovostnimi materiali. Posebno pozornost je investitor namenil izolaciji na fasadi in zvočni izolaciji med obema hišama, ki je na vsaki strani velika kar 2 x 25 cm. Sistem ogrevanja in hlajenja bo urejen preko talnega gretja s toplotno črpalko in klimatskimi napravami v vsakem prostoru - 3 parkirna mesta se bodo nahajala v zadnjem, severnem delu hiše.