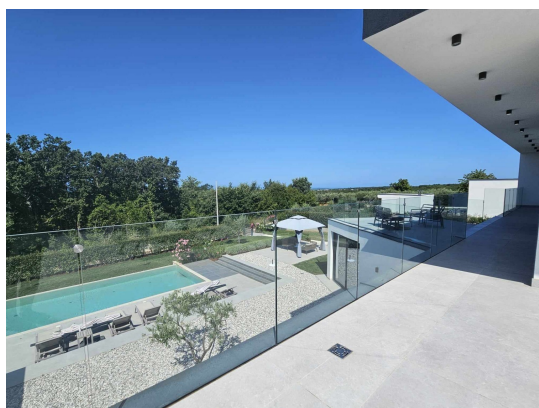




Koda :	02499
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	306.00 m2
Velikost parcele :	1450 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Pogled na morje :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2020
Bazen :	Da
Jacuzzi :	Da
Savna :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Žar :	Da
Sat/Tv :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Uporabno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da
Toplotna črpalka :	Da

Cena : 1.250.000 €

Atraktivna vila s čudovitim pogledom na morje, cca 12 km od Poreča in 9 km od Mora - vila ima površino 306 m2 in je sestavljena iz kleti, pritličja in prvega nadstropja - 4 spalnice, 4 kopalnice in 2 stranišča - ogrevan bazen 50 m2 - Sestavljena je iz kleti, pritličja in prvega nadstropja. V kleti se nahaja wellness s savno, telovadnico, jacuzzijem in WC-jem, v pritličju pa je odprt hodnik, kuhinja z jedilnico, velika dnevna soba z direktnim izhodom na teraso, shramba, WC in spalnica s kopalnico. Zgoraj so 3 spalnice, vsaka s svojo kopalnico in teraso - Vse sobe imajo izhod na skupno teraso s pogledom na morje - talno gretje, klima, solarni paneli. Vila se nahaja na izjemno atraktivni in mirni lokaciji ter na prostorni urejeni parceli velikosti 1450 m2.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.