



Koda :	02486
Lokacija :	Sveti Lovreč
Velikost stavbe :	230.00 m2
Velikost parcele :	751 m2
Velikost vrta :	751 m2
Oddaljenost od morja :	15000 m2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2023
Bazen :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Toplotna črpalka :	Da

Cena : 850.000 €

Sveti Lovreč, okolica - prodamo čudovito vilo v mirni vasici s pogledom na morje, oljke in vinograde. Vila je zgrajena v istrskem stilu s skupno površino 230 m2. Hiša se razprostira v treh etažah, pritličju, medetaži in nadstropju. Medetaža je sestavljena iz: hodnika, spalnice ter kopalnice in wc-ja. Pritličje: kuhinja, jedilnica in dnevna soba v velikem odprtem prostoru z velikimi steklenimi stenami in v 1. nadstropju še tri spalnice vsaka s svojo kopalnico in teraso - talno ogrevanje preko toplotne črpalke in dodatno vsak prostor bo imel ventilatorske grelnike za ogrevanje in hlajenje. Pripravljene inštalacije za solarno ogrevanje - bazen velikosti 32 m2 ter prostor za sončenje in zelenica z namakanjem - lep pogled na morje.