



Koda :	02480
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	142.00 m ²
Velikost parcele :	418 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2022
Bazen :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da

Cena : 790.000 €

Luksuzna vila modernega dizajna s pogledom na morje, v bližini Novigrada, cca 2 km od plaž, skupne bivalne površine 142 m² z vrtom 418 m². Obsega klet, pritličje in nadstropje. V pritličju se nahaja predsoba, kopalnica in prostoren open-space bivalni prostor velikosti 45 m², ki ga sestavljajo moderna kuhinja, jedilnica in dnevna soba s steklenimi stenami in izhodom na teraso. kjer se nahaja bazen in sončna terasa s pogledom na morje, pokrajino in zelenje. V kleti je en-suite glavna spalnica - spalnica s kopalnico in izhodom na teraso ter shramba/pralnica. V prvem nadstropju hiše sta dve spalnici in kopalnica. Pogled na morje iz prvega nadstropja in iz pritličja. Dodatna oprema: vgrajena visokokakovostna klima, talno ogrevanje, zunanji bazen, prostorna terasa, prostor za žar, vrt, zasebno parkirišče.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogljed nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.