



<b>Koda :</b>	02443
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	303.00 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	1323 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2023
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Savna :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Električne žaluzije :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Sat/Tv :</b>	Da
<b>Alarm :</b>	Da
<b>Video nadzor :</b>	Da
<b>Gradbeno udovoljenje :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cena :** 1.550.000 €

Približno 9 km od Poreča - v kraju z odlično infrastrukturo - moderna vila v izgradnji 303 m<sup>2</sup> - Sestavljena je iz pritličja in prvega nadstropja - hodnik, prostorna dnevna soba, kuhinja in jedilnica, shramba, utility, vinoteka, tehnični prostor, savna, 4 spalnice, 4 kopalnice, WC in pokrite terase - čudovit vrt z bazenom 49 m<sup>2</sup>. Prodamo po sistemu na ključ z urejenim vrtom - predviden zaključek 09/2023. Kupec ne plača davka na promet nepremičnin, ker je nepremičnina zavezanec za DDV. Parcela 1323 m<sup>2</sup> - lep pogled na morje.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.