



<b>Koda :</b>	02386
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	220.00 m2
<b>Velikost parcele :</b>	774 m2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	v pripravi
<b>Leto izdelave :</b>	2022
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Jacuzzi :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Sat/Tv :</b>	Da
<b>Gradbeno udovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno udovoljenje :</b>	Da
<b>Potrdilo o lastništvu :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cena :** 899.000 €

Moderna vila cca 10 km od Poreča in morja - vila 220 m2, ki se nahaja na zemljišču 774 m2 - Pritličje: hodnik, dnevna soba s kaminom, kuhinja in jedilnica, spalnica s kopalnico, pokrita terasa, kurilnica, pralnica soba in shramba - nadstropje: tretje sobe, tri kopalnice, terasa z napeljano inštalacijo z jacuzzijem - wellness soba s tušem kjer je predvidena savna - talno gretje - toplotna črpalka - ogrevan bazen 30m2, prostor za sončenje in zunanji tuš - pogled na morje iz prvo nadstropje.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogljed nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.