



Koda :	02336
Lokacija :	Labin
Velikost stavbe :	205.00 m ²
Velikost vrta :	1416 m ²
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2022
Bazen :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da

Cena : 880.000 €

Čudovita vila v gradnji s pogledom na morje - Modern dizajn, fenomenalen pogled na morje zagotavlja edinstveno lokacijo, zasebnost in mir - Nahaja se v majhnem istrskem mestecu s čudovitim pogledom na morje. Bivalni prostor bruto površine 205m² z bazenom in prostorom za sončenje, parkirnimi mesti, urejenim vrtom površine 1415m² in ostalimi vsebinami nudi kupcu popolno zasebnost in mir stran od mestnega vrveža. Vila se razprostira na 2 etažah. V pritličju se nahaja predoba, kuhinja, jedilnica, dnevna soba, wc, 2 shrambi, igralnica in 2 pokriti terasi. Notranje stopnišče vodi v 1. nadstropje, kjer je hodnik, 3 spalnice z lastnimi kopalnicami in 2 čudoviti terasi s čarobnim pogledom na morje. OPOMBA: Lastnik nepremičnine je pravna oseba, zato kupec ne plača davka na promet nepremičnin

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.