



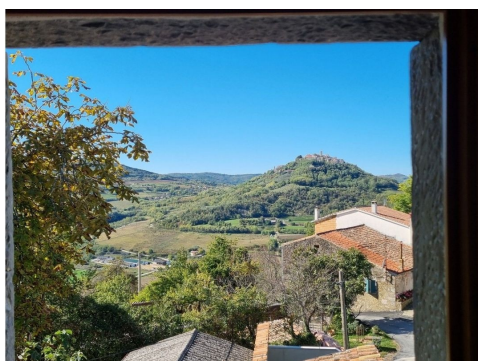
Koda :	02296
Lokacija :	Motovun
Velikost stavbe :	119.00 m2
Velikost parcele :	365 m2
Oddaljenost od centra :	7100 m
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Bazen :	Da
Klima :	Da
Klima :	Da



Cena : **325.000 €**



Obnovljena kamnita hiša velikosti 119 m2, zadnja v vrsti, se nahaja na hribu, v majhni istrski vasi nasproti Motovuna. Lokacija je zelo mirna in pristna. Sestavljena je iz hiše in majhnega apartmaja na zadnji strani hiše. Glavna hiša ima svoj vrt, bazen, terase, parkirišče in je sestavljena iz pritličja, prvega nadstropja in visokega podstrešja. V pritličju se nahaja dnevna soba, jedilnica in kuhinja ter stranišče. Stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer sta dve prostorni spalnici s pogledom na Motovun in skupna kopalnica, medtem ko se v visokem podstrešju nahaja ena velika spalnica in kopalnica, prav tako z odprtim pogledom na Motovun. Hiša je popolnoma prenovljena in opremljena za turistični najem. Na vrtu se nahaja bazen in parkirišče ter prostor za žar in sončenje. Na zadnji strani je lastnik ločil majhno stanovanje z ločenim vhodom, ki ima v pritličju veliko teraso, dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo v enem prostoru, v prvem nadstropju pa spalnico in kopalnico. Stanovanje je zelo praktična rešitev za tiste kupce, ki želijo oddati nepremičnino v najem in imeti osebo, ki bo v stanovanju in bo odgovorna za goste, vzdrževanje itd. Če je hiša kupljena za osebne potrebe, se stanovanje lahko uporablja za nastanitev gostov in prijateljev. Ogrevanje/hlajenje je regulirano s klimatsko napravo. Površina parcele 365 m2



OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.