



Koda :	02248
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	372.00 m2
Velikost vrta :	1611 m2
Oddaljenost od morja :	16000 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	5
Število sob :	6
Število kopalnic :	7
Pogled na morje :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2016
Bazen :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Sat/Tv :	Da
Alarm :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Uporabno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da
Centralno :	Da

Cena : 1.600.000 €

Okolica Rovinja - luksuzna vila z bazenom, površine 372 m2 s površino vrta 1611 m2, je lepota vintage šarma, popolnih dimenzij za večja družinska srečanja. V pritličju se nahaja luksuzna bivalna soba s kaminom, jedilnica z mizo in stoli za 10 oseb, WC, velika in moderno opremljena rustikalna kuhinja ter dve spalnici s kopalnicama, ena z zakonsko posteljo, druga z dvema ločenima posteljama. dvoposteljne sobe s kopalnico in zakonsko posteljo v prvem nadstropju. Dve spalnici imata izhod na terase s čudovitim pogledom na zelenje in morje ter Rovinj v daljavi. Sprostite se na ležalniku z zanimivo knjigo, igrajte se skrivajnic z otroki, pripravite okusno kosilo s sestavinami iz bližnje okolice. eko zelenjavni vrt, degustacija domačih vin ob pravljicih sončnih zahodih... vse to in še veliko več je možno s čudovitim vrtom z bazenom, ki je ena od prednosti te izjemne hiše 2 teniški igrišči, 2 igrišči za balinanje, mizo za namizni tenis, zunanji fitnes in ogromno otroško igrišče.