

HABITARE d.o.o., OIB: 27757127846, sa sjedištem u Poreču, Mate Vlašića 20, Poreč,  
zastupano po direktoru: Višnja Simonetti, OIB: 55541554079, MBS: 130005738  
u Poreču, dana 07. srpnja 2026. godine

## **OPĆI UVJETI POSLOVANJA**

### **I. UVODNE ODREDBE**

- (1) Ovim Općim uvjetima poslovanja uređuju se međusobna prava i obveze Posrednika, Nalogodavca i ostalih sudionika u poslovima posredovanja u prometu nekretnina, način pružanja usluga posredovanja, pravila postupanja Posrednika, povezivanje ugovornih strana, obračun i naplata posredničke naknade, oglašavanje i prezentacija nekretnina, organizacija razgledavanja, vođenje evidencija, odgovornost ugovornih strana, način komunikacije te druga pitanja koja se odnose na posredovanje u prometu nekretnina.
- (2) Ovi Opći uvjeti poslovanja zajedno s važećim Cjenikom Posrednika sastavni su dio svakog ugovora o posredovanju, osim ako ugovorne strane izričito ne ugovore drukčije.
- (3) Potpisom Ugovora o posredovanju Nalogodavac potvrđuje da je upoznat sa sadržajem ovih Općih uvjeta poslovanja, da ih u cijelosti prihvaća te da se njihove odredbe primjenjuju i na rad agenata i drugih ovlaštenih osoba koje djeluju u ime i za račun Posrednika.
- (4) Pristupom i korištenjem internetske stranice habitare.hr korisnik potvrđuje da je upoznat s ovim Općim uvjetima poslovanja te da ih prihvaća. Ako se korisnik ne slaže s bilo kojom od njihovih odredbi, dužan je prestati koristiti internetsku stranicu.
- (5) Ponuda nekretnina Posrednika temelji se na podacima, informacijama i dokumentaciji koje Posrednik zaprimi od Nalogodavca ili drugih ovlaštenih osoba, prvenstveno u pisanom ili drugom dokazivom obliku.
- (6) Posrednik ne odgovara za eventualne netočnosti, nepotpunosti ili pogreške u oglasima i drugim podacima o nekretninama ako su one posljedica netočnih ili nepotpunih informacija dostavljenih od strane Nalogodavca, kao ni u slučaju kada Nalogodavac pravodobno ne obavijesti Posrednika o promjeni cijene, odustanku od prodaje, realizaciji pravnog posla ili drugim okolnostima koje mogu utjecati na točnost i ažurnost ponude.
- (7) Nalogodavac se obvezuje sve ponude nekretnina, informacije, dokumentaciju i druge podatke koje zaprimi od Posrednika čuvati kao povjerljive te ih neće bez prethodne suglasnosti Posrednika učiniti dostupnima trećim osobama, osim ako je to nužno radi sklapanja ili izvršenja pravnog posla.

## II. UGOVOR O POSREDOVANJU U PROMETU NEKRETNINA

(1) Ugovorom o posredovanju u prometu nekretnina (u daljnjem tekstu: Ugovor o posredovanju) Posrednik se obvezuje poduzimati radnje radi pronalaska i povezivanja Nalogodavca s trećom osobom u svrhu pregovaranja i sklapanja pravnog posla kojim se prenosi ili osniva određeno pravo na nekretnini, dok se Nalogodavac obvezuje Posredniku platiti ugovorenu posredničku naknadu ako posredovani pravni posao bude sklopljen.

(2) Ugovor o posredovanju sklapa se u pisanom obliku, na određeno vrijeme, a Posrednik može obavljati poslove posredovanja isključivo na temelju valjano sklopljenog ugovora o posredovanju.

(3) Ako trajanje ugovora nije posebno ugovoreno, smatra se da je Ugovor o posredovanju sklopljen na razdoblje od dvanaest (12) mjeseci od dana njegova sklapanja.

(4) Ugovor o posredovanju osobito sadrži podatke o Posredniku i Nalogodavcu, predmet posredovanja, vrstu i bitne elemente pravnog posla za koji se posreduje, iznos odnosno način obračuna posredničke naknade, podatke o eventualnim dodatnim uslugama koje Posrednik pruža prema dogovoru s Nalogodavcem, pripadajućim troškovima, njihovoj visini i obvezniku plaćanja, kao i registarski broj Posrednika u Registru posrednika u prometu nekretnina.

(5) Sastavni dio Ugovora o posredovanju čini važeći Cjenik Posrednika koji je bio na snazi u trenutku sklapanja ugovora, s naznačenim datumom njegove primjene. Na temelju tog Cjenika određuje se visina ugovorene posredničke naknade, a isti potvrđuju svojim potpisom Posrednik i Nalogodavac, odnosno druga osoba koja preuzima obvezu plaćanja naknade.

## III. PRESTANAK UGOVORA O POSREDOVANJU

(1) Ugovor o posredovanju sklopljen na određeno vrijeme prestaje istekom razdoblja na koje je sklopljen, ako u tom roku nije zaključen pravni posao za koji je Posrednik posredovao, kao i otkazom koji može dati bilo koja ugovorna strana, u skladu s odredbama ugovora i važećim propisima.

(2) Ako je Ugovor o posredovanju otkazan protivno načelu savjesnosti i poštenja ili s namjerom da se Posredniku uskrati pravo na ugovorenu posredničku naknadu, Posrednik ima pravo zahtijevati naknadu štete u visini ugovorene posredničke naknade, kao i naknadu eventualne druge štete ako za to postoje zakonske pretpostavke.

(3) Nalogodavac je obavezan Posredniku nadoknaditi sve opravdane i stvarno nastale troškove za koje je ugovorom o posredovanju izričito dogovoreno da ih snosi Nalogodavac, neovisno o tome je li posredovani pravni posao sklopljen.

(4) Ako Nalogodavac nakon prestanka Ugovora o posredovanju sklopi pravni posao s osobom s kojom ga je Posrednik doveo u vezu ili je do sklapanja pravnog posla došlo kao posljedica aktivnosti Posrednika poduzetih za vrijeme trajanja ugovora, Nalogodavac je dužan Posredniku isplatiti ugovorenu posredničku naknadu u cijelosti.

#### IV. ISKLJUČIVO POSREDOVANJE

(1) Ugovorom o posredovanju nalogodavac se može obvezati da za posredovani posao neće angažirati nijednoga drugog posrednika, pri čemu ta obveza mora biti izričito ugovorena.

(2) Ako za vrijeme trajanja ugovora o isključivome posredovanju nalogodavac sklopi pravni posao o prijenosu ili osnivanju određenog prava na nekretnini preko drugog posrednika, a za koji je isključivom posredniku bio dan nalog za posredovanje, obavezan je isključivom posredniku isplatiti ugovorenu posredničku naknadu te naknaditi moguće dodatne stvarne troškove nastale tijekom posredovanja.

(3) Prilikom sklapanja ugovora o isključivome posredovanju posrednik je dužan upozoriti nalogodavca na pravne učinke i posljedice takve klauzule.

#### V. OBVEZE POSREDNIKA

1) Posrednik je obavezan prilikom posredovanja za sklapanje ugovora o kupoprodaji, ugovora o najmu ili ugovora o zakupu nekretnine obavljati osobito sljedeće:

1. nastojati naći i dovesti u vezu s Nalogodavcem osobu radi sklapanja posredovanoga posla,
2. upoznati Nalogodavca s prosječnom tržišnom cijenom slične nekretnine,
3. pribaviti i izvršiti uvid u isprave kojima se dokazuje vlasništvo ili drugo stvarno pravo na predmetnoj nekretnini,
4. obaviti potrebne radnje radi predstavljanja i prezentacije nekretnine na tržištu, oglasiti nekretninu na odgovarajući način te izvršiti sve druge radnje dogovorene ugovorom o posredovanju u prometu nekretninama koje prelaze uobičajenu prezentaciju, a za što ima pravo na posebne, unaprijed iskazane troškove,
5. omogućiti ili uskratiti razgled nekretnina, sukladno interesima nalogodavca i stručnoj procjeni Posrednika, postupajući s pažnjom dobrog stručnjaka,
6. posredovati u pregovorima i nastojati da dođe do sklapanja ugovora, ako se na to posebno obvezao,
7. čuvati osobne podatke Nalogodavca te po pisanome nalogu Nalogodavca čuvati kao poslovnu tajnu podatke o nekretnini za koju posreduje ili u vezi s tom nekretninom ili s poslom za koji posreduje,

8. ako je predmet sklapanja ugovora zemljište, provjeriti namjenu predmetnog zemljišta u skladu s propisima o prostornome uređenju koji se odnose na to zemljište,

9. obavijestiti Nalogodavca o svim okolnostima važnim za namjeravani posao koje su mu poznate ili mu moraju biti poznate,

10. upoznati Nalogodavca s odredbama propisa koji uređuju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma, kada je to primjenjivo,

11. postupati s dužnom pažnjom u skladu s pravilima struke i etičkim standardima.

2) Nakon sklopljenog ugovora o kupoprodaji, Posrednik će, ukoliko Nalogodavac iskaže interes i bez dodatne naknade, za Nalogodavca stjecatelja nekretnine izvršiti jednu ili više radnji kako slijedi:

- u suradnji s pružateljem usluga pravne pomoći, pomoći Nalogodavcu pri izvršenju prijenosa vlasništva u zemljišnim knjigama ukoliko se za isto pokaže potreba, uz potpisivanje odgovarajuće punomoći Nalogodavca pružatelju usluga pravne pomoći;

- kod pružatelja komunalnih usluga podnijeti zahtjev za registracijom Nalogodavca kao novog korisnika usluga, i to isključivo ukoliko za to Posrednik dobije ovjerenu specijalnu punomoć od strane Nalogodavca.

3) Posrednik ne odgovara za eventualno neizvršenje obveza ugovorenih između Nalogodavca i treće osobe, a koje obveze su preuzete pravnim poslom sklopljenim između Nalogodavca i treće osobe, a predmet kojeg pravnog posla je nekretnina za koju je Posrednik posredovao.

## VI. OBVEZE NALOGODAVCA

1) Sklapanjem Ugovora o posredovanju sa Posrednikom Nalogodavac preuzima sljedeće obveze:

- obavijestiti Posrednika o svim okolnostima koje su važne za obavljanje posredovanja i predočiti točne i potpune podatke o nekretnini te, ako posjeduje, dati Posredniku na uvid ili ishoditi lokacijsku, građevnu odnosno uporabnu dozvolu za nekretninu koja je predmet ugovora,

- dati Posredniku na uvid isprave koje dokazuju njegovo vlasništvo na nekretnini, odnosno drugo stvarno pravo na nekretnini koja je predmet ugovora te upozoriti Posrednika na sve uknjižene i neuknjižene terete koji postoje na nekretnini, kao i o svom trošku pribaviti odgovarajuća pisma namjere / brisovna očitovanja u odnosu na upisane terete

- dati Posredniku na uvid energetska certifikat za nekretninu,

- upoznati Posrednika sa činjenicom predstavlja li predmetna nekretnina bračnu stečevinu Nalogodavca i njegovog bračnog/izvanbračnog druga,
- omogućiti Posredniku i trećoj osobi razgledavanje nekretnine,
- obavijestiti Posrednika o svim bitnim podacima o traženoj nekretnini što posebno uključuje opis nekretnine i cijenu,
- nakon sklapanja pravnog posla, pri čemu se pod sklapanjem pravnog posla smatra i sklapanje predugovora, isplatiti Posredniku Naknadu za posredovanje,
- naknaditi Posredniku troškove učinjene tijekom posredovanja koji prelaze uobičajene troškove posredovanja,
- obavijestiti Posrednika pisanim putem o svim promjenama povezanim s poslom za koji je ovlastio posrednika, a posebno o promjenama povezanim s vlasništvom na nekretnini.

2) Nalogodavac će odgovarati za štetu ako je postupao prijekorno, ako je zatajio ili dao netočne podatke bitne za poslove posredovanja u cilju okončanja posredovanog posla.

## VII. POSREDNIČKA NAKNADA

(1) Visina posredničke naknade određuje se ugovorom o posredovanju, u skladu s važećim Cjenikom Posrednika. Ugovorena posrednička naknada obuhvaća izvršenje redovnih radnji Posrednika prema važećem Cjeniku Posrednika.

(2) Na sve iznose naknada obračunava se porez na dodanu vrijednost.

(3) Posrednik stječe pravo na posredničku naknadu tek nakon sklapanja ugovora za koji je posredovao, osim ako nije ugovoreno da to pravo nastaje već sklapanjem predugovora.

(4) Posrednik ne smije zahtijevati djelomično ili potpuno plaćanje posredničke naknade unaprijed odnosno prije sklapanja ugovora o posredovanju ili predugovora iz stavka 1. ovoga članka.

(5) Ako ugovor o posredovanju prestane, a nalogodavac naknadno sklopi pravni posao s trećom osobom koji je izravna posljedica radnji posrednika poduzetih prije prestanka ugovora, posrednik ima pravo na punu posredničku naknadu, osim ako je drukčije ugovoreno.

(6) Posrednik ne smije naplatiti posredničku naknadu od treće osobe koja u pravnom poslu stječe ulogu kupca, ako nije s posrednikom sklopila ugovor o posredovanju.

(7) Nalogodavac se obvezuje Posredniku isplatiti posredničku naknadu i u slučaju da njegov bračni drug, odnosno izvanbračni drug, potomak ili roditelj; odnosno trgovačko društvo, ustanova ili druga pravna osoba koje je Nalogodavac, njegov bračni drug ili izvanbračni drug, potomak ili roditelj osnivač/suosnivač ili odgovorna osoba (direktor, prokurist, član uprave ili nadzornog odbora, ravnatelj) sklopi pravni posao iz čl. 1. ovog Ugovora.

(8) Svi načini dovođenja uvezu Nalogodavca i Treće osobe su jednakovrijedni, te se mogu dokazivati dopuštenim dokaznim sredstvima, uključujući potvrdu o razgledu Nekretnine, pisanom ili elektroničkom komunikacijom, evidencijom poziva, dokazom o slanju podataka o Nekretnini, dokazom o razgledu Nekretnine, dokazom o održanim sastancima, ponudom, obavijesti Nalogodavcu o trećoj osobi ili drugim poslovnim evidencijama Posrednika.

(9) Posrednik može u vezi s posredovanjem za istu nekretninu naplatiti posredničku naknadu od Nalogodavca i od treće osobe koja postaje nalogodavac, pod uvjetom da je sa svakom stranom sklopio zaseban ugovor o posredovanju.

(10) Ako Posrednik za istu nekretninu ima sklopljen ugovor o posredovanju s dva nalogodavca te je u tim ugovorima ugovoreno da posredničku naknadu plaćaju obje ugovorne strane, ukupan iznos posredničke naknade naplaćene od oba nalogodavca za istu nekretninu ne smije prelaziti najviši iznos posredničke naknade određene važećim cjenikom u vrijeme sklapanja tih ugovora o posredovanju.

(11) Posrednik je dužan prije sklapanja ugovora o posredovanju pisanim putem upoznati ugovorne strane s visinom pojedinačnih posredničkih naknada i njihovim ukupnim iznosom.

(12) U slučaju da sklopljeni pravni posao uključuje i sklapanje predugovora kojim su se Nalogodavac i Treća osoba obvezali sklopiti glavni ugovor u vezi s nekretninom koja je predmet posredovanja i kojim je predugovorom ugovorena isplata kapare i/ili dijela ugovorene kupoprodajne cijene prije sklapanja glavnog ugovora o kupoprodaji, Nalogodavac se obvezuje naknadu za posredovanje isplatiti Posredniku u dva jednaka dijela, od kojih prvi dospijeva na dan isplate kapare i/ili dijela ugovorene kupoprodajne cijene, a drugi na dan sklapanja glavnog ugovora, odnosno na dan isteka roka određenog predugovorom za sklapanje glavnog ugovora.

(13) U slučaju da sklopljeni pravni posao uključuje sklapanje predugovora kojim su se Nalogodavac i Treća osoba obvezali sklopiti glavni ugovor u vezi s nekretninom koja je predmet posredovanja, ali kojim nije ugovorena isplata kapare i/ili dijela ugovorene kupoprodajne cijene prije sklapanja glavnog ugovora o kupoprodaji, Nalogodavac se obvezuje naknadu za posredovanje isplatiti Posredniku na dan isplate ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti.

(14) U slučaju da sklopljeni pravni posao uključuje isključivo sklapanje glavnog ugovora u vezi s nekretninom koja je predmet posredovanja i kojim je ugovorom ugovorena isplata kapare i/ili isplata ugovorene kupoprodajne cijene u obrocima, Nalogodavac se obvezuje naknadu za posredovanje isplatiti Posredniku u dva jednaka dijela, od kojih prvi dospijeva na dan isplate kapare i/ili prvog obroka ugovorene kupoprodajne cijene, a drugi na dan isplate ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti, odnosno na dan isteka roka određenog glavnim ugovorom za isplatu ugovorene kupoprodajne cijene.

(15) U slučaju da sklopljeni pravni posao uključuje isključivo sklapanje glavnog ugovora u vezi s nekretninom koja je predmet posredovanja i kojim je ugovorom ugovorena jednokratna isplata ugovorene kupoprodajne cijene, Nalogodavac se obvezuje naknadu za posredovanje

isplatiti Posredniku na dan isplate ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti, odnosno na dan isteka roka određenog glavnim ugovorom za isplatu ugovorene kupoprodajne cijene.

(16) Odustanak Nalogodavca ili Treće osobe s kojom je Nalogodavac sklopio predugovor u vezi s nekretninom koja je predmet posredovanja, kao niti odustanak Nalogodavca ili osobe s kojom je Nalogodavac sklopio ugovor u vezi s nekretninom koja je predmet posredovanja od ispunjenja sklopljenog ugovora ne utječu na obvezu Nalogodavca da Posredniku plati naknadu za posredovanje u visini i na način utvrđen ovim člankom i sklopljenim ugovorom o posredovanju.

(17) Smatra se da je Posrednik omogućio Nalogodavcu stupanje u vezu s Trećom osobom ako je:

- neposredno odveo ili uputio Nalogodavca u razgledavanje predmetne nekretnine
- organizirao susret između Nalogodavca i Treće osobe radi pregovaranja za sklapanje pravnog posla
- Nalogodavcu priopćio ime i prezime, odnosno tvrtku, broj telefona, e-mail adresu Treće osobe ovlaštene za sklapanje pravnog posla ili mu je priopćio točnu lokaciju tražene nekretnine, ili na drugi način omogućio stupanje u pregovore ili sklapanje pravnog posla između Nalogodavca i Treće osobe

(18) Nakon prestanka Ugovora Posrednik ima pravo na naknadu ako Nalogodavac sklopi s Trećom osobom ili osobom povezanom s njom pravni posao koji je posljedica posrednikova djelovanja prije prestanka Ugovora o posredovanju.

(19) Posrednik ima pravo na Naknadu ako bračni, odnosno izvanbračni drug, potomak ili roditelj Nalogodavca; odnosno trgovačko društvo, ustanova ili druga pravna osoba koje je Nalogodavac, njegov bračni ili izvanbračni drug, potomak ili roditelj osnivač ili zakonski zastupnik, odnosno s kojom ima sklopljen ugovor o radu ili ugovor o djelu, zaključi posredovani pravni posao s osobom s kojom je Posrednik Nalogodavca doveo u vezu.

#### VIII. POTVRDA O RAZGLEDU I ZABRANA NAPLATE POSREDNIČKE NAKNADE OD TREĆE OSOBE

(1) Posrednik koji na temelju ugovora o posredovanju s nalogodavcem oglašava nekretninu na tržištu ne smije uvjetovati razgledavanje te nekretnine trećoj osobi prethodnim potpisivanjem ugovora o posredovanju.

(2) Prilikom razgledavanja nekretnine putem posrednika potpisuje se potvrda o razgledavanju kojom posrednik odnosno agent dokazuje nalogodavcu da je pokazao nekretninu trećim osobama.

(3) Potpisivanje potvrde o razgledavanju nekretnine ne smatra se ugovorom o posredovanju i ne smije sadržavati odredbe kojima se treća osoba obvezuje na plaćanje posredničke naknade.

(4) Posrednik zadržava pravo omogućiti ili uskratiti razgled nekretnine sukladno interesima Nalogodavca i stručnoj procjeni Posrednika, postupajući s pažnjom dobrog stručnjaka.

Posrednik ne smije naplatiti posredničku naknadu od treće osobe koja upravnom poslu stječe ulogu kupca, najmoprimca ili drugog, a koja nije s posrednikom sklopila ugovor o posredovanju.

#### IX. POSREDOVANJE ZA OBJE UGOVORNE STRANE

(1) Posrednik može u vezi s posredovanjem za istu nekretninu naplatiti posredničku naknadu od nalogodavca i od treće osobe koja postaje nalogodavac, pod uvjetom da je sa svakom stranom sklopio zaseban ugovor o posredovanju.

(2) Ako posrednik za istu nekretninu ima sklopljen ugovor o posredovanju s dva nalogodavca te je u tim ugovorima ugovoreno da posredničku naknadu plaćaju obje ugovorne strane, ukupan iznos posredničke naknade naplaćene od oba nalogodavca za istu nekretninu ne smije prelaziti najviši iznos posredničke naknade određene važećim cjenikom u vrijeme sklapanja tih ugovora o posredovanju.

(3) Ako posrednik za istu nekretninu ima sklopljen ugovor o posredovanju s dva nalogodavca te je u tim ugovorima ugovoreno da posredničku naknadu plaća samo jedna ugovorna strana, posrednik može toj ugovornoj strani naplatiti posredničku naknadu isključivo do najviše polovice iznosa posredničke naknade određene važećim cjenikom u vrijeme sklapanja tog ugovora o posredovanju.

(4) Posrednik je dužan prije sklapanja ugovora o posredovanju pisanim putem upoznati ugovorne strane s visinom pojedinačnih posredničkih naknada i njihovim ukupnim iznosom.

#### X. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

(1) Posrednik je obvezan sve podatke o Nalogodavcu, trećim osobama, nekretnini, uvjetima pravnog posla, tijeku pregovora, dokumentaciji te svim drugim okolnostima s kojima se upoznaje tijekom obavljanja poslova posredovanja čuvati kao povjerljive. Navedeni podaci mogu se otkriti samo ako je to nužno radi izvršenja ugovora o posredovanju, provedbe pravnog posla za koji se posreduje, zaštite prava i pravnih interesa Posrednika ili Nalogodavca, ispunjenja zakonskih obveza ili na temelju prethodne suglasnosti Nalogodavca.

(2) Posrednik prikuplja i obrađuje osobne podatke Nalogodavca, trećih osoba i ostalih sudionika u postupku sukladno važećim propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka. Obrada se provodi u svrhu izvršenja ugovora o posredovanju, pružanja usluga posredovanja, komunikacije s ugovornim stranama, oglašavanja i prezentacije nekretnine, vođenja poslovnih evidencija, ispunjavanja zakonskih i regulatornih obveza te ostvarivanja i zaštite svojih prava i legitimnih interesa.

(3) Nalogodavac se obvezuje Posredniku pravodobno dostaviti istinite, potpune i ažurne osobne podatke, isprave i druge informacije potrebne za identifikaciju, provođenje propisanih

provjera te ispunjavanje obveza koje proizlaze iz propisa o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma, zaštiti osobnih podataka, poreznim propisima, propisima koji uređuju posredovanje u prometu nekretnina te drugim važećim propisima.

(4) Ukoliko Nalogodavac, treća osoba ili druga relevantna osoba ne dostavi podatke, dokumentaciju ili informacije potrebne za ispunjenje zakonskih ili regulatornih obveza Posrednika, odnosno ako Posrednik na temelju provedenih provjera utvrdi postojanje zakonskih, regulatornih, poslovnih, reputacijskih ili drugih opravdanih razloga koji onemogućuju nastavak suradnje, Posrednik ima pravo odbiti sklapanje ugovora o posredovanju, privremeno odgoditi ili uskratiti poduzimanje pojedinih radnji, obustaviti daljnje pružanje usluga posredovanja ili raskinuti ugovor o posredovanju.

#### XI. SURADNJA S DRUGIM AGENCIJAMA

Agencija je spremna za suradnju s drugim agencijama za posredovanje koje poštuju temeljna etička načela (kojima se isključuje iznošenje neistinitih podataka o poslovanju radi pribavljanja poslova i stranaka, omalovažavanje drugih agencija na bilo koji način, radi pribavljanja poslova i stranaka, nerealne procjene nekretnina radi pribavljanja posredničkih poslova i isključivanja drugih agencija s tržišta, istupanje u sredstvima informiranja s namjerom osobne promidžbe, a na štetu drugih agencija). Međusobna suradnja agencija temelji se na Kodeksu etike poslovanja posrednika - članova Burze nekretnina te članica HGK.

#### XII. ZAVRŠNE ODREDBE

(1) Za sve što izričito nije utvrđeno ovim Općim uvjetima primjenjivat će se Zakon o posredovanju u prometu nekretnina, Zakon o obveznim odnosima te ostali odgovarajući zakonski propisi. Mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.

(2) Ovi Opći uvjeti poslovanja stupaju na snagu i počinju se primjenjivati dana 7. srpnja 2026. godine.