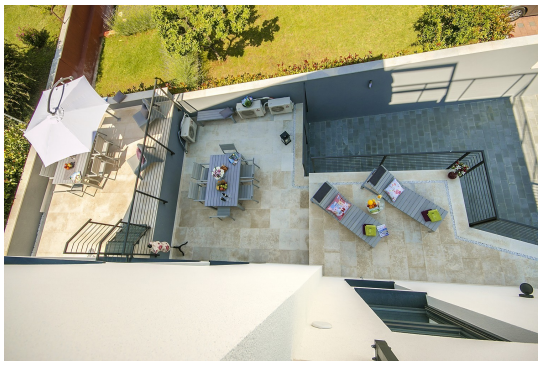
HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430











Codice :	02850
Località :	Orsera
Superficie di immobile :	90.00 m2
Distanza dal centro :	600 m
Piano :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero camere :	3
Numero bagni :	1
Vista mare :	Si
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	B
Anno di costruzione :	2016
Aria condizionata :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Condono edilizio :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 599.000 €

Nella splendida località istriana di Orsera (Vrsar), a pochi minuti dal mare, proponiamo in vendita un moderno attico con una superficie abitabile di 90 m². La proprietà si distingue per l'ampia terrazza con vista mare, le finiture di qualità e l'ottima posizione, ideale sia come abitazione principale sia come casa per le vacanze.

L'appartamento si trova al primo e ultimo piano di un edificio residenziale costruito nel 2016, composto da sole cinque unità abitative.

Distribuzione degli spazi e caratteristiche

Gli ambienti interni sono organizzati in modo funzionale e accogliente. La zona giorno è composta da soggiorno, cucina e sala da pranzo in un unico ambiente aperto.

Dal soggiorno si accede direttamente alla spaziosa terrazza con vista sul mare, che offre un piacevole spazio esterno da vivere soprattutto durante i mesi più caldi.

L'appartamento dispone inoltre di due camere da letto, un bagno e un pratico ripostiglio.

Uno degli elementi più interessanti della proprietà è proprio la terrazza, perfetta per una colazione all'aperto, pranzi in compagnia o momenti di relax nelle serate estive.

Dotazioni e ulteriori vantaggi

L'appartamento viene venduto completamente arredato e attrezzato. Il

HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

riscaldamento a pavimento e i climatizzatori garantiscono un ambiente confortevole durante tutto l'anno.

La proprietà dispone inoltre di tre posti auto, un vantaggio particolarmente apprezzabile durante la stagione turistica.

Posizione – Orsera (Vrsar)

Uno dei principali punti di forza di questo immobile è la sua posizione. Il mare dista circa 600 metri, mentre il centro di Orsera si trova a circa 700 metri.

Orsera è conosciuta per la sua atmosfera mediterranea, le caratteristiche vie del centro storico, il porto turistico e la splendida costa. La vicinanza al mare e ai servizi rende questa posizione interessante sia per viverci tutto l'anno sia per trascorrere le vacanze.

Questo attico rappresenta un'ottima soluzione per chi cerca una proprietà già arredata, senza la necessità di ulteriori investimenti nel mobilio, con spazi adatti anche a soggiorni prolungati.

La combinazione tra qualità costruttiva, vista mare, ampia terrazza e tre posti auto rende questo appartamento una proposta particolarmente interessante nella zona di Orsera.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.