HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430











Codice :	02849
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	115.00 m2
Distanza dal mare :	700 m
Numero di camere da letto :	4
Numero camere :	5
Numero bagni :	2
Numero della toilette :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024
Piscina :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Condono edilizio :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Divisione :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 499.000 €

Parenzo e dintorni – Casa a schiera moderna con piscina, a 700 m dal mare

È in vendita una moderna casa completamente arredata con piscina privata, situata in una posizione privilegiata nella zona di Parenzo, a soli 700 metri dal mare e a 8 km dal centro città.

Questa proprietà ben attrezzata, costruita nel 2024, si sviluppa su tre piani e offre una disposizione funzionale, dotazioni moderne e uno spazio confortevole per vivere tutto l'anno.

Disposizione degli ambienti

Al piano terra si trova un soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, creando un ambiente confortevole per la vita quotidiana e la socializzazione. Allo stesso piano si trovano un ingresso, due ripostigli e un bagno di servizio.

Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno.

Nella mansarda si trovano altre due camere da letto, anch'esse con bagno privato, che garantiscono ulteriore privacy e comfort per i membri della famiglia e gli ospiti.

Spazio esterno

Un punto di forza di questa proprietà è lo spazio esterno con piscina

HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

privata di 13,4 m² e terrazza di 18,6 m², ideale per rilassarsi e trascorrere del tempo all'aria aperta.

La proprietà comprende anche un giardino paesaggistico di 8 m² e un posto auto di 15 m².

Dotazioni e caratteristiche aggiuntive

- Quattro camere da letto e quattro bagni
- Toilette separata
- Piscina privata di 13,4 m²
- Terrazza di 18,6 m²
- Riscaldamento a pavimento
- Cinque condizionatori
- Immobile completamente arredato
- Posto auto
- Anno di costruzione: 2024
- Classe energetica A+
- Permesso di costruire e di agibilità

Secondo la documentazione, la superficie netta totale dell'unità abitativa è di 111,6 m², mentre l'annuncio indica una superficie edificata di 115 m².

Posizione e potenziale di investimento

La vicinanza al mare, il design moderno e la disposizione degli spazi con quattro camere da letto e quattro bagni rendono questa proprietà una scelta interessante per una vacanza in famiglia, per viverci tutto l'anno o come investimento per affitti turistici.

Se state cercando una casa moderna con piscina nella zona di Parenzo, a pochi passi dal mare, questa proprietà merita la vostra attenzione.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.