HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430











Codice :	02848
Località :	Torre-Abrega
Superficie di immobile :	49.00 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero camere :	2
Numero bagni :	1
Vista mare :	Si
Garage :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2026
Tapparelle elettriche :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Porta blindata :	Si
Sat/Tv :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 217.591 €

S-9, NORD - A Tar sono iniziati i lavori di costruzione di un moderno e pregiato condominio. L'edificio sarà dotato di ascensore e i residenti avranno accesso a una piscina condominiale. Ogni appartamento include due posti auto in garage. La costruzione procede secondo elevati standard qualitativi e gli appartamenti saranno dotati di riscaldamento elettrico a pavimento, aria condizionata e infissi in PVC. L'appartamento S9, con una superficie di 49,30 m², si trova al secondo piano e dispone di un ampio balcone con vista mare. La disposizione funzionale comprende un ingresso, una cucina abitabile con zona pranzo collegata al soggiorno con accesso al balcone, un bagno e una camera da letto. L'appartamento include anche due posti auto in garage. La posizione a Tar offre un facile accesso a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, tra cui negozi, ristoranti, ufficio postale, farmacia, scuola e asilo nido, mentre le spiagge distano circa 3 km. Questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità per l'acquisto di un appartamento in un nuovo edificio in Istria, sia come residenza principale, casa vacanze o per affitti turistici.

Prezzo: EUR 217.591,20 + IVA 25%. L'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare!

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.