



Codice :	02847
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	136.00 m2
Superficie di particela :	900 m2
Superficie giardino :	900 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di camere da letto :	3
Numero camere :	4
Numero bagni :	2
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2026
Piscina :	Si
Aria condizionata :	Si
Camino :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Barbecue :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Condominio edilizio :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Camino :	Si
Aria condizionata :	Si
Pompa di calore :	Si

Prezzo : 680.000 €

In un tranquillo villaggio istriano, non lontano da Sveti Lovreč e Parenzo, è in vendita una moderna villa di 136 m², situata su un ampio terreno di 900 m². Questa elegante costruzione di recente realizzazione coniuga architettura contemporanea, funzionalità e comfort, mentre la piscina privata, il giardino curato e l'orientamento a sud creano le condizioni ideali per una vita rilassante in Istria.

La villa è composta da un ingresso, tre camere da letto, due bagni, locali tecnici e un'ampia zona giorno open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno. Le grandi vetrate garantiscono abbondante luce naturale e collegano gli spazi interni con la terrazza e il giardino. Il camino nel soggiorno contribuisce ulteriormente a creare una piacevole atmosfera durante i mesi più freddi.

L'area esterna con piscina privata di 12 x 3 m, un'ampia zona prendisole e una cucina estiva, ideale per preparare i pasti e socializzare con familiari e amici, conferisce un valore speciale alla proprietà. Il giardino di 900 m² offre ampio spazio per il relax e il godimento all'aria aperta, mentre l'irrigazione automatica e l'illuminazione esterna facilitano la manutenzione e creano una piacevole atmosfera serale. Grazie al suo orientamento a sud, la villa gode di abbondante luce solare durante il giorno.

Durante la costruzione, particolare attenzione è stata dedicata alla qualità dei materiali, all'efficienza energetica e al comfort abitativo. L'impianto di riscaldamento a pavimento con pompa di calore è stato installato in tutta la casa, garantendo una distribuzione uniforme del calore e una temperatura piacevole in tutti gli ambienti. La villa è inoltre dotata di aria condizionata in tutte le stanze, infissi esterni a triplo strato e isolamento termico di alta qualità. L'immobile viene venduto completamente arredato e attrezzato, consentendo al futuro proprietario di trasferirsi senza bisogno di ulteriori arredi.

La posizione nei pressi di Sveti Lovreč offre tranquillità e privacy, con ottimi collegamenti con Parenzo, il mare, le spiagge, i ristoranti e gli altri servizi della costa occidentale dell'Istria. La vicinanza alla costa e alle destinazioni turistiche rende questa villa una scelta interessante per una famiglia, come casa vacanze o come investimento per affitti turistici.

Questa moderna villa in vendita vicino a Parenzo offre un mix di architettura contemporanea, piscina privata, ampio giardino e arredi di qualità. Gli interni completamente arredati, il riscaldamento a pavimento con pompa di calore in tutta la casa e la disposizione funzionale consentono un soggiorno piacevole tutto l'anno, mentre lo spazio esterno offre tutto il necessario per godersi lo stile di vita mediterraneo.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.