HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430







Codice :	02846
Località :	Portole
Superficie di immobile :	300.00 m2
Superficie di particela :	4000 m2
Superficie giardino :	4000 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	20000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	6
Numero bagni :	6
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	1950
Foglio di proprietà :	Si

Prezzo : 399.000 €

In un ambiente tranquillo, a circa 2 km da Oprtalj e a circa 20 km dal mare, è in vendita un'autentica casa in pietra di circa 300 m², situata su un ampio terreno di 4.000 m². Dei 2.000 m² totali del terreno, 2.000 m² sono edificabili, il che conferisce a questa proprietà un valore aggiunto e apre diverse possibilità di personalizzazione e sviluppo. La casa si sviluppa su più piani e rappresenta un'interessante opportunità per essere trasformata in una spaziosa villa istriana, una casa vacanze o una proprietà destinata all'affitto turistico. L'ampio terreno circondato dal verde garantisce privacy e numerose possibilità per la sistemazione del giardino, la costruzione di una piscina o altri utilizzi della parte edificabile del terreno, a seconda delle condizioni spaziali. La proprietà è particolarmente interessante per acquirenti che desiderano ristrutturare una casa tradizionale istriana preservandone il carattere originale, ma anche per investitori alla ricerca di un terreno con un edificio esistente e un potenziale di valorizzazione. La combinazione di architettura in pietra, ampio terreno e posizione tranquilla nell'entroterra istriano rende questa proprietà un'opzione da considerare per chi cerca un progetto con la possibilità di creare una proprietà unica.

Nota: la vista 3D serve esclusivamente come rappresentazione concettuale della possibile disposizione dell'immobile.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.