



Codice :	02843
Località :	Castellier-Santa Domenica
Superficie di immobile :	151.00 m2
Superficie di particela :	354 m2
Superficie giardino :	354 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero bagni :	3
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2008
Aria condizionata :	Si
Camino :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Divisione :	Si
Camino :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento entralizzato :	Si

Prezzo : 549.000 €

Splendida casa bifamiliare a Kaštelir, in una cittadina con ottime infrastrutture che offre negozi, caffè, ristoranti, una scuola, un asilo nido, una scuola materna e tutto il necessario per una piacevole vita quotidiana. Questa proprietà offre la perfetta combinazione di praticità e atmosfera mediterranea, e si trova a soli 8 km dal mare e 12 km da Parenzo.

La casa si estende su circa 152 m² di superficie netta, è completamente arredata e dispone di piscina e due posti auto. Il sistema di riscaldamento e raffreddamento è centralizzato, mentre il camino nel soggiorno fornisce ulteriore calore e crea una piacevole atmosfera.

Disposizione degli ambienti:

Piano terra: Ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, una camera da letto, bagno, terrazza e tre pratici ripostigli.

Primo piano: Tre camere da letto, due bagni e un armadio a muro.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per la vita familiare, come residenza principale o come investimento per affitti turistici in una zona tranquilla e ambita dell'Istria.

Nota: La proprietà è intestata a una persona giuridica (società).



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.