HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430











Codice :	02842
Località :	Visignano
Superficie di immobile :	262.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero bagni :	4
Numero della toilette :	1
Vista mare :	Si
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2010
Piscina :	Si
Vasca idromassaggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Camino :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Barbecue :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Legalizzazione :	Si
Camino :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento entralizzato :	Si

Prezzo : 1.150.000 €

Offerta esclusiva dell'agenzia Habitare: vi presentiamo una splendida villa indipendente in pietra, arredata e decorata in stile rustico, situata nei dintorni di Višnjan, in una posizione eccezionalmente tranquilla. La particolarità di questa proprietà è l'ampio terreno di 1765 m². Ma non solo è grande, è anche abbellito e arricchito da alte siepi, un prato ben curato e diverse piante, che garantiscono grande privacy. Nel giardino paesaggistico si trovano una piscina di 43 m² e una vasca idromassaggio. Accanto alla casa c'è anche una zona coperta per socializzare con un camino.
Questa spaziosa ed elegante villa in pietra di 262 m² si sviluppa su tre piani - piano terra, primo piano e mansarda - e con la sua planimetria accuratamente studiata offre la perfetta combinazione di piacevole vita familiare, spaziosità e privacy.
Al piano terra si trova il cuore della vita familiare, concepito come uno spazio aperto e luminoso. La parte centrale è occupata da un ampio soggiorno con camino, seguito da cucina e sala da pranzo. Il piano terra conduce a due terrazze coperte, ideali per godersi l'aria fresca. Oltre alla zona giorno principale, il piano terra comprende anche un bagno e due ripostigli che offrono ampio spazio per riporre oggetti.

Il primo piano è interamente dedicato al relax e alla privacy. Ospita due camere da letto estremamente confortevoli, ciascuna con il proprio bagno, garantendo il massimo comfort. Il piano è ulteriormente completato da due terrazze coperte che si integrano perfettamente

HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

nella zona privata del piano.

Il piano superiore si trova nella mansarda e offre particolare pace e intimità. Qui si trovano altre due camere da letto e un bagno separato, collegati da un corridoio centrale. Da questo piano si gode anche di una vista sul mare in lontananza.
Riscaldamento: camino, aria condizionata e riscaldamento centralizzato a gasolio.
La villa viene venduta come immobile con reddito da locazione consolidato e ottime recensioni.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.