



Codice :	02841
Località :	Visinada
Superficie di immobile :	92.00 m2
Superficie di particela :	363 m2
Superficie giardino :	363 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	18000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero camere :	3
Numero bagni :	2
Numero della toilette :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
L'anno dell'ultimo addattamento :	2020
Piscina :	Si
Aria condizionata :	Si
Camino :	Si
Condomo edilizio :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Camino :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 460.000 €

Situata in una zona tranquilla e pittoresca vicino a Visinada, questa affascinante casa bifamiliare in pietra, ristrutturata e arredata, unisce lo stile tradizionale al comfort moderno. Posizionata in un luogo idilliaco proprio ai margini del paese, la proprietà offre totale tranquillità e privacy.

La casa dispone di 92 metri quadrati di superficie abitabile, mentre sul terreno di 363 metri quadrati si trova una piscina registrata. Per mantenere la temperatura confortevole tutto l'anno, sono presenti l'aria condizionata per il riscaldamento e il raffrescamento, una stufa a pellet per un'atmosfera accogliente e il riscaldamento a pavimento elettrico nei bagni al piano superiore. All'interno troverete una zona giorno, due camere da letto, due bagni e un comodo bagno di servizio per gli ospiti. Questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per un soggiorno rilassante o come investimento per locazioni turistiche in una delle zone più ricercate dell'Istria.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.