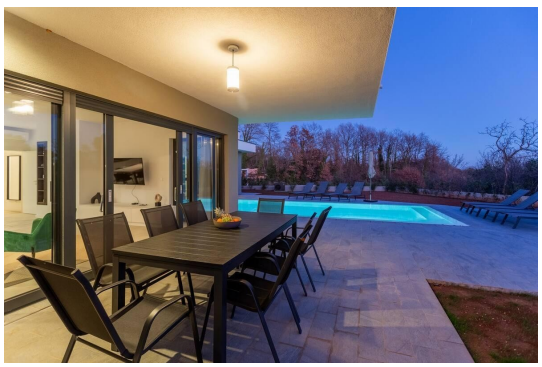
HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430











Codice :	02840
Località :	Marzana
Superficie di immobile :	191.00 m2
Superficie di particela :	863 m2
Superficie giardino :	863 m2
Distanza dal mare :	1200 m
Numero di camere da letto :	4
Numero camere :	5
Numero bagni :	4
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024
Piscina :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Condono edilizio :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Camino :	Si
Aria condizionata :	Si
Pompa di calore :	Si

Prezzo : 680.000 €

Ekskluzivno u ponudi agencije Habitare nekretnine!

In vendita – villa moderna a un piano con piscina riscaldata nei dintorni di Krnica, vicino al mare

In una posizione particolarmente bella e tranquilla, nei dintorni di Marčana, vicino a Krnica, è in vendita questa moderna villa a un piano, situata su un terreno di 843 m². La proprietà dista circa 1.500 m dalla spiaggia e circa 1.200 m dal porto di Krnički Porat, una posizione ideale per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo, immerso nella natura e vicino al mare.

La villa dispone di una superficie lorda di 191 m² ed è stata progettata con particolare attenzione alla funzionalità e al comfort abitativo. Il cuore della casa è rappresentato da un ampio ambiente open space che riunisce cucina, sala da pranzo e soggiorno. Le grandi vetrate lasciano entrare molta luce naturale e creano una piacevole continuità tra gli spazi interni e quelli esterni, con accesso diretto alla terrazza coperta e al giardino.

La proprietà comprende quattro camere da letto e quattro bagni, offrendo spazio e privacy sufficienti per la famiglia e gli ospiti. La disposizione degli ambienti è completata da un ripostiglio o locale tecnico, mentre la terrazza coperta è perfetta per pranzi all'aperto e momenti di relax durante la bella stagione.

HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Nel giardino si trova una piscina riscaldata di 33 m², ideale per godersi il bagno anche al di fuori dei mesi estivi. Il comfort durante tutto l'anno è garantito dal riscaldamento a pavimento in tutta la casa, alimentato da una pompa di calore. La villa viene venduta arredata ed è quindi pronta per essere abitata.

Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dalla posizione tranquilla, immersa nel paesaggio naturale istriano. Di fronte alla villa non si trova terreno edificabile, un aspetto che contribuisce a preservare la sensazione di apertura e privacy.

Grazie alla vicinanza al mare, all'ambiente tranquillo, alle quattro camere da letto, alla piscina riscaldata e alle dotazioni che consentono di soggiornare comodamente durante tutto l'anno, questa proprietà è ideale sia come residenza privata per le vacanze sia come abitazione principale. Rappresenta inoltre un'interessante opportunità per chi desidera investire in una proprietà destinata all'affitto turistico in Istria.

Una villa interessante per chi cerca comfort, privacy e vicinanza al mare in una delle zone tranquille dell'Istria.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.