



Codice :	02839
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	217.00 m2
Superficie di particela :	707 m2
Superficie giardino :	707 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero camere :	4
Numero bagni :	3
Numero della toilette :	2
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024
Piscina :	Si
Vasca idromassaggio :	Si
Sauna :	Si
Aria condizionata :	Si
Tapparelle elettriche :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Porta blindata :	Si
Barbecue :	Si
Allarme :	Si
Video sorveglianza :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Condono edilizio :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Aria condizionata :	Si
Pompa di calore :	Si

Prezzo : 895.000 €

Situata in una posizione estremamente tranquilla e attraente nelle immediate vicinanze di Parenzo, questa bellissima villa moderna rappresenta la combinazione perfetta di design contemporaneo, dotazioni di alto livello e fascino mediterraneo. Grazie all'ambiente silenzioso, alla vicinanza a tutti i servizi necessari e al massimo comfort, la posizione è ideale per la vita familiare tutto l'anno e come investimento estremamente redditizio per gli affitti turistici. La villa si sviluppa su più livelli, compresa una zona seminterrato con servizi benessere per un completo relax: la zona seminterrato/benessere contiene uno spazio per la ricreazione e il relax, dotato di sauna e angolo benessere per fuggire dallo stress quotidiano. Il piano terra comprende un luminoso e spazioso soggiorno collegato a una cucina moderna e completamente attrezzata e alla zona pranzo, una spaziosa camera da letto con bagno en-suite, un bagno per gli ospiti, una stanza attualmente allestita come sala giochi per bambini con potenziale di riconversione e due ripostigli. Al piano superiore si trovano due camere da letto, di cui la padronale dotata di cabina armadio privata, insieme a

**HABITARE REAL ESTATE****Mate Vlašića 20, 52440 Poreč****mail: info@habitare.hr****web: habitare.hr****Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430**

due moderni bagni. L'immobile è caratterizzato da standard costruttivi elevati, tecnologia moderna ed efficienza energetica: climatizzazione in ogni stanza e riscaldamento a pavimento centralizzato di prima qualità in tutta la casa tramite pompa di calore. L'area esterna comprende una grande piscina con sistema di riscaldamento integrato tramite pompa di calore. Ulteriori dotazioni e tecnologie includono pannelli solari sul tetto per l'acqua calda sanitaria, tapparelle elettriche su tutte le finestre e porte, tende oscuranti esterne nel soggiorno e una stazione di ricarica per auto elettriche. Questa proprietà offre il massimo comfort, efficienza energetica e lusso in una delle località più ricercate dell'Istria.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.