



Codice :	02836
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	234.00 m2
Superficie di particela :	832 m2
Superficie giardino :	832 m2
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	5
Numero bagni :	4
Numero della toilette :	1
Vista mare :	Si
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Piscina :	Si
Aria condizionata :	Si
Allarme :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 975.000 €

Situata in una posizione eccezionalmente attraente nei dintorni di Parenzo, a soli 8 km dal mare, questa moderna villa si trova in un luogo tranquillo con un'infrastruttura eccellente. Rappresenta una perfetta combinazione di fascino mediterraneo e design contemporaneo, ed è ideale sia per una comoda vita familiare che come prestigiosa casa vacanze.

La proprietà si estende su 234 m² di superficie abitabile accuratamente progettata, situata su un terreno splendidamente curato e completamente recintato di 832 m². Gli interni comprendono cinque ampie camere da letto, quattro eleganti bagni e un bagno di servizio aggiuntivo, garantendo così il massimo comfort e la massima privacy per la famiglia e gli ospiti.

Un valore particolare è dato dalla splendida vista aperta sul mare che si gode già dal piano terra. Lo spazio esterno è arricchito da ampie terrazze aperte e coperte, ideali per il relax e per godersi le calde serate estive.

La villa è completamente attrezzata e climatizzata, pronta per essere abitata senza ulteriori investimenti. La posizione eccezionalmente attraente, la vicinanza a tutti i servizi e la vista mozzafiato rendono questa proprietà un'opportunità rara sul mercato.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.