



Codice :	02833
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	250.00 m2
Superficie di particella :	976 m2
Superficie giardino :	976 m2
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero camere :	6
Numero bagni :	3
Vista mare :	Si
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Piscina :	Si
Vasca idromassaggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Camino :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Condominio edilizio in corso :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Camino :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 699.000 €

Vicino a Parenzo, a soli 8 km dal mare, si trova questa splendida casa indipendente con piscina, vista mare e un curato giardino mediterraneo. La proprietà, con una superficie totale di 254 m², sorge su un terreno privato e completamente recintato e offre la combinazione ideale di comfort, privacy e stile di vita istriano.

La casa si sviluppa su due piani. Al piano terra si trovano un ampio soggiorno con camino, collegato alla cucina e alla sala da pranzo, una camera da letto con bagno privato, un bagno di servizio e un ripostiglio. Gli ambienti principali hanno accesso diretto a un'ampia terrazza parzialmente coperta che collega gli spazi interni con il giardino ben curato.

Al primo piano si trovano due camere da letto, ciascuna con bagno privato, e un ulteriore locale attualmente adibito a palestra. Se necessario, lo spazio può essere facilmente trasformato in un'altra camera da letto. Dall'ingresso si accede a un balcone coperto con una splendida vista sul mare.

Una taverna tradizionale istriana separata, situata nel giardino, conferisce alla proprietà un'atmosfera speciale. La taverna è dotata di cucina, camino, zona giorno e servizi igienici, e di fronte si trova un'ampia terrazza coperta. È ideale per riunioni di famiglia, momenti di convivialità con gli amici e per godersi le serate estive. Con alcune

modifiche, può essere trasformata anche in un appartamento indipendente più piccolo, aumentando ulteriormente la funzionalità e il potenziale di investimento dell'immobile.

Tra la casa e la taverna si trova una piscina con zona prendisole e doccia esterna. Il giardino in stile mediterraneo è particolarmente suggestivo grazie ai grandi ulivi secolari, alle palme e alle piante ornamentali. Il giardino è dotato di un sistema di irrigazione automatico, mentre il muro di cinta in mattoni che circonda l'intera proprietà garantisce un elevato livello di privacy.

La casa è ben attrezzata e adatta ad essere abitata tutto l'anno. L'intera abitazione è dotata di riscaldamento a pavimento con caldaia a gasolio e di aria condizionata per il riscaldamento e il raffreddamento. L'acqua calda è fornita da un serbatoio da 300 litri riscaldato da un impianto solare.

L'immobile è stato utilizzato esclusivamente come casa vacanze privata e non è mai stato affittato, ma grazie alla sua posizione, ai comfort e alla disposizione degli spazi rappresenta un eccellente potenziale per la locazione turistica. Viene venduta completamente arredata.

Questa casa con piscina nella zona di Parenzo è la scelta ideale per chi cerca una proprietà vicino a Parenzo e a tutti i principali servizi. La piscina, la vista mare, l'ampia terrazza, il giardino mediterraneo, la tradizionale taverna istriana e la possibilità di ricavare ulteriore spazio rendono questa proprietà particolarmente interessante sia per uso privato che come investimento in una delle località più ambite dell'Istria.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.