



Codice :	02832
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	310.00 m2
Superficie di particela :	823 m2
Superficie giardino :	823 m2
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero bagni :	4
Vista mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2021
Piscina :	Si
Vasca idromassaggio :	Si
Sauna :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Porta blindata :	Si
Allarme :	Si
Video sorveglianza :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Condominio edilizio :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 1.600.000 €

In vendita un'esclusiva villa moderna vicino a Parenzo, situata in una posizione tranquilla e suggestiva, a soli 8 km dal mare. La villa, di circa 310 m² di superficie lorda, sorge su un terreno di 823 m² e offre un livello eccezionale di privacy, comfort e lusso.

La caratteristica distintiva di questa proprietà è la vista panoramica sul mare che si estende da tutti i piani, mentre l'architettura contemporanea, le ampie vetrate e i materiali accuratamente selezionati creano un'elegante combinazione di design moderno e una caratteristica atmosfera istriana.

La villa si sviluppa su tre piani - seminterrato, piano terra e primo piano - ed è progettata per soddisfare le esigenze della vita moderna, delle vacanze di lusso, ma anche come investimento di qualità per affitti turistici.

Il piano terra rappresenta un'ampia e luminosa zona giorno. La moderna cucina con sala da pranzo è collegata al soggiorno in un ambiente aperto e armonioso, ideale per la vita quotidiana e la socializzazione. Questo piano comprende anche un ripostiglio, un bagno di servizio e una camera da letto con bagno privato.

Le ampie vetrate del soggiorno conducono a una grande terrazza coperta, naturale estensione degli interni. La terrazza è concepita come spazio per il relax e la socializzazione e comprende una zona lounge e una zona pranzo. Al di sotto si trova una piscina privata con area prendisole, circondata da giardini curati e vegetazione mediterranea, tra cui ulivi autoctoni, una vasca idromassaggio e una doccia esterna.

Il primo piano della villa è composto da tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno moderno. L'ampia terrazza scoperta offre inoltre una splendida vista panoramica sul mare.

Una parte speciale della villa si trova nel seminterrato, concepito come area benessere e funzionale privata. La villa dispone di un garage per due auto con colonnina di ricarica per veicoli elettrici, una lussuosa sauna e una zona fitness completamente attrezzata. Sono presenti anche un bagno con doccia e una lavanderia separata.

Durante la costruzione e l'arredamento, particolare attenzione è stata dedicata al comfort durante tutto l'anno. La villa è dotata di riscaldamento a pavimento nel soggiorno e nei bagni e di aria condizionata in tutte le stanze, mentre le ampie vetrate garantiscono abbondante luce naturale e una continuità tra interno ed esterno.

Il concept architettonico è caratterizzato da linee pulite e moderne, ampie vetrate ed elementi in pietra tradizionale istriana, che conferiscono un aspetto sofisticato e si integrano naturalmente nel contesto mediterraneo.

Questa lussuosa villa con piscina vicino a Parenzo rappresenta un'eccellente opportunità per chi cerca una proprietà di qualità per la propria vita e le vacanze, ma anche per investitori che desiderano un immobile attraente con potenziale di affitto turistico di lusso in Istria.

Perché scegliere questa villa?

La rara combinazione di lusso, privacy, vista panoramica sul mare, piscina, area benessere e vicinanza a Parenzo rende questa proprietà particolarmente interessante nel mercato immobiliare di lusso in Istria. Che siate alla ricerca di una villa moderna a Parenzo per il vostro piacere personale, di una seconda casa sulla costa istriana o di un investimento sicuro per l'affitto turistico, questa proprietà offre tutto ciò che ci si aspetta da una villa di lusso contemporanea in Istria. Per maggiori informazioni e per organizzare una visita privata, contattate l'agenzia immobiliare Habitare Parenzo.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.