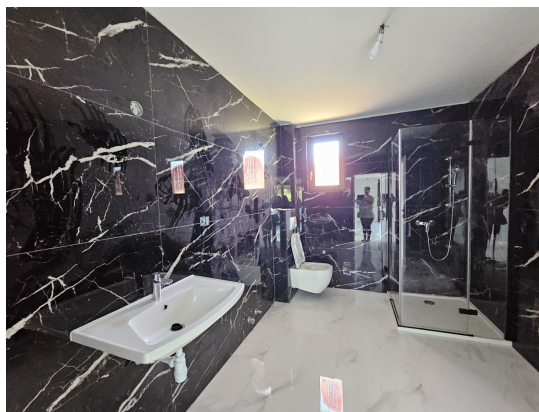




Codice :	02831
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	80.00 m2
Superficie di particella :	203 m2
Superficie giardino :	203 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	2
Numero camere :	3
Numero bagni :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2000
L'anno dell'ultimo addattamento :	2025

Prezzo : 265.000 €

Appartamento ristrutturato di 80,28 m² in vendita, situato al piano terra di una casa unifamiliare. L'immobile si trova in un quartiere tranquillo e ben curato, a pochi minuti di auto dal centro di Parenzo, dal mare, da spiagge ben tenute e da numerosi servizi cittadini.

Caratteristiche e disposizione dell'appartamento:

L'appartamento presenta una disposizione funzionale e moderna che garantisce il massimo utilizzo dello spazio e il comfort della vita quotidiana:

Spazio interno: Due comode camere da letto, un moderno open space che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina, e un bagno.

Spazio esterno: Un'ampia terrazza coperta di 27,14 m² collegata a un giardino privato di 203 m² - l'ambiente perfetto per il relax, riunioni di famiglia o per far giocare i bambini.

Posto auto: Disponibile all'interno del giardino.

Posizione e dintorni:

La posizione dell'appartamento offre una combinazione ideale di privacy e accessibilità. Nelle immediate vicinanze si trovano scuole, asili, negozi, ristoranti, nonché i caratteristici paesaggi istriani con campi sportivi, piste ciclabili e lungomare.

Informazioni aggiuntive:

Documentazione: Proprietà regolare 1/1, nessun vincolo, permesso di agibilità rilasciato.

Potenziale: Ottima opportunità per una casa di famiglia, una casa per il fine settimana o un investimento redditizio per affitti turistici.



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Nota: Per gli acquirenti che desiderano una metratura maggiore, è possibile acquistare l'intera casa.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.