



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Codice :</b>                  | 02830             |
| <b>Località :</b>                | Parenzo           |
| <b>Superficie di immobile :</b>  | 1542.00 m2        |
| <b>Superficie di particela :</b> | 1542 m2           |
| <b>Distanza dal mare :</b>       | 15000 m           |
| <b>Efficienza energetica :</b>   | essendo preparato |
| <b>Permesso di costruzione :</b> | Si                |
| <b>Foglio di proprietà :</b>     | Si                |

**Prezzo :** 320.000 €

In una posizione tranquilla e attraente a Baderna, a soli dieci minuti di auto da Parenzo e dalle prime spiagge, è in vendita un terreno edificabile di 1.540 m<sup>2</sup> con regolare permesso di costruzione per la realizzazione di cinque moderne villette a schiera.

Il progetto è stato attentamente studiato per soddisfare tutti gli standard dell'abitare moderno o per l'affitto turistico. Ogni unità abitativa si sviluppa su tre piani funzionali e comprende un giardino privato e due posti auto custoditi.

Disposizione dei piani (per ogni unità):

Piano interrato: Camera da letto con bagno privato, ripostiglio e accesso a una terrazza coperta e al giardino privato.

Piano terra: Due confortevoli camere da letto con accesso alla terrazza, bagno e pratico ripostiglio/lavanderia.

Primo piano: Ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, bagno di servizio e grande terrazza soleggiata con una piacevole vista panoramica sul paesaggio istriano.

Grazie alla documentazione completa e a un'intelligente progettazione con tre camere da letto, questa è l'opportunità ideale per investitori alla ricerca di un progetto pronto all'uso con un elevato potenziale di ritorno sull'investimento, sia in termini di vendita che di affitto.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.