



Codice :	02828
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	150.00 m2
Superficie di particela :	1538 m2
Superficie giardino :	1538 m2
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di camere da letto :	3
Numero camere :	4
Numero bagni :	2
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	1969
L'anno dell'ultimo addattamento :	2014
Piscina :	Si
Aria condizionata :	Si
Barbecue :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 550.000 €

In vendita una splendida casa indipendente in Istria, situata in una posizione eccellente e tranquilla, in una zona con ottime infrastrutture, a soli 12 km da Parenzo. Grazie alla vicinanza a Parenzo, questa proprietà offre un'ottima combinazione di tranquillità, privacy e comodi collegamenti con tutti i servizi necessari.

La casa ha una superficie abitabile di circa 150 m² e sorge su un ampio terreno di 1.538 m². L'immobile è stato ristrutturato nel 2014 e presenta una disposizione funzionale.

La zona giorno è composta da un ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni, il che rende la casa ideale per la vita familiare, le vacanze o l'affitto turistico.

Per un soggiorno confortevole durante tutto l'anno, la casa è dotata di riscaldamento a pellet, mentre per il riscaldamento e il raffreddamento sono installati impianti di climatizzazione. È inoltre presente la predisposizione per il riscaldamento centralizzato e i radiatori devono ancora essere installati.

Un vantaggio particolare di questa proprietà è la piscina di 4 x 8 m, situata in un'area esterna paesaggistica, ideale per godersi i caldi mesi estivi. Accanto alla piscina si trova una cucina estiva con bagno aggiuntivo e locale tecnico, che rende lo spazio esterno ancora più funzionale e adatto alla socializzazione e al relax.

L'ampio terreno di 1.538 m² offre spazio sufficiente per la privacy, il



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

giardinaggio e il godimento degli spazi esterni. Sono disponibili tre posti auto.

La casa viene venduta completamente arredata, consentendo al futuro proprietario di trasferirsi senza bisogno di ulteriori arredi.

Grazie alla sua eccellente posizione, all'ampio giardino, alla piscina, alle tre camere da letto, agli impianti di riscaldamento e raffreddamento e alla vicinanza a Parenzo, questa casa indipendente rappresenta una proprietà molto interessante per chi cerca una casa con piscina in Istria, sia come residenza principale, per le vacanze o come investimento per affitti turistici.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.