



Codice :	02827
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	136.00 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	400 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero camere :	4
Numero bagni :	2
Numero della toilette :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2020
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Condominio edilizio :	Si
Foglio di proprietà :	Si

Prezzo : 499.000 €

A pochi chilometri da Parenzo, a soli 400 metri circa dal mare, è in vendita una moderna casa di 136,60 m² situata in una tranquilla località istriana. Grazie al design contemporaneo, alle finiture di qualità e alla distribuzione funzionale degli spazi, questa proprietà è ideale sia come residenza permanente che come casa vacanze o investimento.

La casa si sviluppa su tre livelli. Al piano terra si trovano un ampio soggiorno, la cucina con zona pranzo, un bagno di servizio e due ripostigli. Al primo piano sono presenti due camere da letto, un disimpegno e un moderno bagno, mentre all'ultimo piano si trova la camera padronale con bagno privato e accesso a una spaziosa terrazza.

La proprietà comprende inoltre una terrazza al piano terra, un giardino curato e un posto auto privato. La casa viene venduta completamente arredata ed è dotata di riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti e aria condizionata.

Il mare e le splendide spiagge distano circa 400 metri, mentre ristoranti, negozi, piste ciclabili e tutti i principali servizi si trovano nelle immediate vicinanze. Grazie alla posizione eccellente, alla vicinanza al mare e alla qualità costruttiva, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia per l'affitto turistico che per una confortevole vita in Istria.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

la Legge sulla Mediazione Immobiliare.