



Codice :	02824
Località :	San Lorenzo del Pasenatico
Superficie di immobile :	140.00 m2
Superficie di particela :	598 m2
Superficie giardino :	598 m2
Distanza dal mare :	18000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero camere :	4
Numero bagni :	2
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2010
Piscina :	Si
Aria condizionata :	Si
Camino :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Condomo edilizio :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Camino :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 450.000 €

Questa splendida casa a due piani, con una superficie totale di 140 m², si trova vicino alla città di Sveti Lovreč, in Istria, su un terreno di 598 m². L'immobile è ideale per la vita familiare, per una vacanza rilassante o come investimento per affitti turistici nell'entroterra istriano, grazie alla sua disposizione estremamente funzionale e piacevole degli ambienti su due piani. Il piano terra è composto da un soggiorno con accesso alla terrazza, una cucina abitabile, una camera da letto e un bagno, mentre al primo piano si trovano altre due camere da letto, una delle quali con terrazza privata, e un ulteriore bagno. L'interno dell'immobile è dotato di aria condizionata, mentre il camino situato nel soggiorno dona ulteriore calore, fascino e un'atmosfera autentica durante i mesi invernali più freddi. L'esterno di questa proprietà è interamente dedicato al relax all'aria aperta ed è dominato da una piscina privata di 24 m². Il cortile è dotato di un sistema di irrigazione automatico che facilita la manutenzione del giardino, e all'interno della proprietà sono presenti anche due posti auto privati. Situata in una posizione eccezionalmente tranquilla che coniuga con successo pace e privacy assolute con la vicinanza a tutti i servizi essenziali come negozi, ristoranti e scuole, questa affascinante casa istriana rappresenta l'opportunità perfetta per chiunque sia alla ricerca di una proprietà di alto livello a Sveti Lovreč.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.