



<b>Codice :</b>	02823
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie di immobile :</b>	300.00 m2
<b>Superficie di particela :</b>	2480 m2
<b>Superficie giardino :</b>	2480 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero camere :</b>	7
<b>Numero bagni :</b>	4
<b>Numero della toilette :</b>	1
<b>Vista mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	essendo preparato
<b>Anno di costruzione :</b>	2006
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Camino :</b>	Si
<b>Foglio di proprietà :</b>	Si
<b>Legalizzazione :</b>	Si
<b>Camino :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si

**Prezzo :** 1.050.000 €

Nei pressi di Parenzo, è in vendita una spaziosa casa indipendente di circa 300 m<sup>2</sup>, situata su un bellissimo giardino paesaggistico di 2.480 m<sup>2</sup>, che garantisce completa privacy ed è immerso nel verde. La proprietà si trova in una posizione estremamente tranquilla, ideale per la vita familiare, le vacanze o l'affitto turistico. La casa principale al piano terra è composta da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto e due bagni. Una grande terrazza coperta è perfetta per rilassarsi e socializzare durante tutto l'anno, affacciandosi sul giardino paesaggistico e sulla piscina di circa 50 m<sup>2</sup>. La casa dispone anche di due appartamenti separati, ciascuno con una camera da letto e il proprio bagno, il che rende questa proprietà un ottimo investimento per affitti turistici o per ospitare turisti. L'ampio giardino offre completa privacy, abbondanza di verde e un ambiente tranquillo, mentre la proprietà offre anche una vista parziale sul mare. La casa è stata costruita nel 2006, viene venduta completamente arredata ed è dotata di aria condizionata e camino che assicurano un piacevole soggiorno durante tutto l'anno. Grazie alla sua posizione, all'ampio giardino, alla piscina, agli appartamenti aggiuntivi e alla tranquillità dei dintorni, questa proprietà rappresenta una rara opportunità per i clienti che desiderano la privacy.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative



**HABITARE REAL ESTATE**

**Mate Vlašića 20, 52440 Poreč**

**mail: [info@habitare.hr](mailto:info@habitare.hr)**

**web: [habitare.hr](http://habitare.hr)**

**Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430**

all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.