



Codice :	02822
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	81.00 m2
Superficie di particela :	225 m2
Superficie giardino :	225 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Piano :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero camere :	3
Numero bagni :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
L'anno dell'ultimo addattamento :	2025
Aria condizionata :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Divisione :	Si
Legalizzazione :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 285.000 €

Vendesi un appartamento completamente ristrutturato di 81,62 m², situato al primo piano di una casa unifamiliare in un tranquillo borgo, a soli 5-6 minuti di auto dal centro di Parenzo e dal mare. L'appartamento vanta un'ottima disposizione degli spazi ed è composto da due camere da letto, un bagno, un soggiorno open space con angolo cottura e zona pranzo, un'ampia terrazza coperta di 25,45 m² e un posto auto annesso. Un ulteriore vantaggio di questa proprietà è l'ampio giardino di 237,64 m², ideale per il relax e le attività familiari. L'appartamento è completamente ristrutturato e pronto per essere abitato senza ulteriori investimenti, il che lo rende perfetto per la vita familiare, ma anche come investimento per affitti turistici. La documentazione è in regola. Se l'acquirente lo desidera, è prevista anche la possibilità di acquistare l'intera casa.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.