

<b>Codice :</b>	02821
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie di immobile :</b>	55.00 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Piano :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero camere :</b>	3
<b>Numero bagni :</b>	1
<b>Efficienza energetica :</b>	essendo preparato
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si
<b>Condominio edilizio :</b>	Si
<b>Foglio di proprietà :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si

**Prezzo :** 209.000 €

Istria, Parenzo - in una posizione privilegiata, non lontano dalle prime spiagge e da tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, è in vendita un appartamento completamente arredato di 55 m<sup>2</sup> al 4° piano di un edificio residenziale. Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per la vita familiare, per un affitto a lungo termine o per un investimento sicuro, soprattutto considerando che appartamenti con due camere da letto in questa zona di Parenzo sono una rarità sul mercato. L'appartamento è composto da ingresso, due camere da letto, bagno, cucina a vista sul soggiorno, un piccolo balcone e un pratico ripostiglio antistante. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti dall'aria condizionata e l'appartamento viene venduto completamente arredato e attrezzato, consentendo ai futuri proprietari di trasferirsi senza ulteriori investimenti. Di fronte all'edificio è disponibile un posto auto gratuito riservato agli inquilini e utilizzabile tutto l'anno. La regolare documentazione di proprietà, l'eccellente micro-posizione vicino a spiagge, negozi, scuole, asili, ristoranti e altri servizi cittadini aumentano ulteriormente il valore di questa proprietà e la rendono una scelta ideale per vivere o investire nel centro di Parenzo.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.