



Codice :	02820
Località :	Rovigno
Superficie di immobile :	72.00 m2
Superficie di particella :	488 m2
Superficie giardino :	488 m2
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di camere da letto :	2
Numero camere :	3
Numero bagni :	2
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2020
Piscina :	Si
Aria condizionata :	Si
Video sorveglianza :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 390.000 €

In vendita una moderna casa singola con piscina, situata in una zona tranquilla dell'Istria centrale, a soli 12 km circa da Rovigno e dalle splendide spiagge della costa occidentale. Costruita nel 2020, questa elegante proprietà di 72 m² si trova su un terreno completamente recintato e curato di 488 m² ed è una scelta eccellente per una comoda vita familiare, una casa vacanze o un investimento in affitto turistico. Gli interni sono progettati secondo il concetto di open space, con soffitti alti e travi in

legno decorative che conferiscono calore e un carattere particolare all'ambiente. Il soggiorno è collegato alla sala da pranzo e a una cucina completamente attrezzata, e la casa dispone di due camere da letto e due bagni moderni, di cui uno privato nella camera padronale. Grazie alle ampie aperture e all'abbondanza di luce naturale, è stata creata un'atmosfera piacevole che offre una sensazione di spaziosità e connessione con l'esterno. Il valore aggiunto di questa proprietà risiede nel giardino accuratamente curato che offre completa privacy e relax. La terrazza coperta è ideale per vivere all'aperto, mentre al centro del giardino si trova una piscina di 26 m² riscaldata. Accanto alla piscina si trova una cucina estiva completamente attrezzata con barbecue e spazio per la preparazione dei pasti, ideale per socializzare e godersi le calde serate istriane. Il giardino paesaggistico comprende inoltre un impianto di irrigazione automatico, dettagli in pietra, cancello d'ingresso elettrico, ripostiglio, videosorveglianza e due posti auto privati

all'interno del cortile recintato. Situata in una zona rinomata per le sue



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

lussuose ville e l'autentica atmosfera istriana, questa proprietà offre una combinazione ideale di tranquillità, privacy e ottimi collegamenti di trasporto. La vicinanza a Rovigno, alla baia di Lim e a tutti i principali servizi ne conferma ulteriormente il valore come residenza principale o come sicuro investimento immobiliare in Istria.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.