HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430





Codice :	02819
Località :	San Lorenzo del Pasenatico
Superficie di immobile :	135.00 m2
Superficie di particela :	553 m2
Superficie giardino :	553 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero camere :	4
Numero bagni :	3
Numero della toilette :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2026
Piscina :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 520.000 €

Vendesi moderna casa singola con piscina, in costruzione, situata in un tranquillo e piacevole borgo vicino a Sveti Lovreč, nell'entroterra istriano. Questa proprietà di pregio si estende su un terreno di 553 m², mentre la superficie abitabile netta, comprensiva di coefficienti, è di 135 m². La casa è progettata per una piacevole vita familiare, per le vacanze o come un ottimo investimento per affitti turistici.

L'immobile si sviluppa su due piani. Particolare attenzione è stata dedicata all'efficienza energetica e al comfort abitativo, pertanto la casa sarà dotata di pompa di calore, riscaldamento a pavimento in tutta la casa e un sistema di climatizzazione ad alta classe energetica.

Al piano terra si trovano un ingresso, un ampio soggiorno collegato a una cucina a vista con zona pranzo, una camera da letto con bagno privato, un bagno di servizio e un locale tecnico. Dal soggiorno si accede a una cucina estiva coperta con camino, ideale per riunioni durante tutto l'anno. Nel cortile paesaggistico si trova una piscina di 8 x 4 metri, che aggiunge ulteriore valore e lusso a questa proprietà.

Al piano superiore si trovano due ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno, e una grande terrazza coperta. Il giardino verrà sistemato a verde (con erba a rotoli).

La casa viene venduta completamente arredata.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati

HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.