



<b>Codice :</b>	02819
<b>Località :</b>	San Lorenzo del Pasenatico
<b>Superficie di immobile :</b>	135.00 m2
<b>Superficie di particela :</b>	553 m2
<b>Superficie giardino :</b>	553 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	12000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero camere :</b>	4
<b>Numero bagni :</b>	3
<b>Numero della toilette :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	essendo preparato
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si

**Prezzo :** 520.000 €

Vendesi moderna casa singola con piscina, in costruzione, situata in un tranquillo e piacevole borgo vicino a Sveti Lovreč, nell'entroterra istriano. Questa proprietà di pregio si estende su un terreno di 553 m<sup>2</sup>, mentre la superficie abitabile netta, comprensiva di coefficienti, è di 135 m<sup>2</sup>. La casa è progettata per una piacevole vita familiare, per le vacanze o come un ottimo investimento per affitti turistici.

L'immobile si sviluppa su due piani. Particolare attenzione è stata dedicata all'efficienza energetica e al comfort abitativo, pertanto la casa sarà dotata di pompa di calore, riscaldamento a pavimento in tutta la casa e un sistema di climatizzazione ad alta classe energetica.

Al piano terra si trovano un ingresso, un ampio soggiorno collegato a una cucina a vista con zona pranzo, una camera da letto con bagno privato, un bagno di servizio e un locale tecnico. Dal soggiorno si accede a una cucina estiva coperta con camino, ideale per riunioni durante tutto l'anno. Nel cortile paesaggistico si trova una piscina di 8 x 4 metri, che aggiunge ulteriore valore e lusso a questa proprietà.

Al piano superiore si trovano due ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno, e una grande terrazza coperta. Il giardino verrà sistemato a verde (con erba a rotoli).

La casa viene venduta completamente arredata.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati



**HABITARE REAL ESTATE**

**Mate Vlašića 20, 52440 Poreč**

**mail: [info@habitare.hr](mailto:info@habitare.hr)**

**web: [habitare.hr](http://habitare.hr)**

**Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430**

possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.