



Codice :	02818
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	108.00 m2
Superficie di particela :	135 m2
Superficie giardino :	135 m2
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero camere :	4
Numero bagni :	2
Vista mare :	Si
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Piscina :	Si
Aria condizionata :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Condomo edilizio :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 365.000 €

In una posizione tranquilla a soli 9 km dal mare e a 12 km da Parenzo, è in vendita un'affascinante casa a schiera di 108 m² con un giardino di 135 m², che rappresenta un'opportunità ideale per investimenti in affitti turistici o come soluzione residenziale in Istria. Questa proprietà con piscina si trova all'interno di un complesso residenziale ben curato nei dintorni di Parenzo, dove i proprietari hanno il diritto di utilizzare una piscina comune, nonché un'area prendisole paesaggistica e un giardino nella parte anteriore dell'edificio. L'interno di questa funzionale casa a un piano offre un moderno concetto open-space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno, mentre la disposizione funzionale comprende due comode camere da letto e due bagni. Una caratteristica speciale di questa casa è un'ulteriore stanza per socializzare di circa 25 m² dotata di camino, situata nel seminterrato a causa del dislivello naturale del terreno, che funge perfettamente da taverna o konoba tradizionale. L'esterno della proprietà comprende un cortile recintato con orticoltura curata e parcheggio custodito per due auto sul lato e sul retro della casa. L'immobile viene venduto completamente arredato e corredato di tutti gli elettrodomestici, consentendo al futuro acquirente un'immediata occupazione o la continuazione di un'avviata attività di locazione turistica. La vicinanza al centro turistico di Parenzo, alle spiagge attrezzate, all'autostrada e a tutti i servizi essenziali come negozi e ristoranti rende questa casa vicino al mare estremamente attraente sul mercato immobiliare istriano.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.