



Codice :	02816
Località :	Pinguente
Superficie di immobile :	90.00 m2
Superficie di particela :	400 m2
Superficie giardino :	400 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero camere :	3
Numero bagni :	2
Efficienza energetica :	essendo preparato
L'anno dell'ultimo addattamento :	2025
Vasca idromassaggio :	Si
Sauna :	Si
Aria condizionata :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 239.000 €

In vendita una casa indipendente in pietra istriana autentica, completamente ristrutturata, con una superficie abitabile di 90 m², situata in una posizione tranquilla e soleggiata nei dintorni di Sovinjak. Questa affascinante proprietà offre una perfetta combinazione tra il tradizionale stile istriano e il comfort moderno, con una splendida vista, privacy e un'atmosfera rilassante immersa nella natura. La casa di 90 m² si sviluppa su due livelli. Al piano terra si trovano ingresso, due spaziose camere da letto, un bagno, sauna e ripostiglio, mentre al primo piano si trovano cucina collegata alla sala da pranzo e soggiorno, oltre a un ulteriore bagno. La proprietà è stata completamente ristrutturata e i proprietari dispongono della documentazione fotografica di tutte le fasi dei lavori. Durante la ristrutturazione sono stati realizzati un nuovo tetto, nuove solette in cemento, nuovi impianti elettrici e idrici, nuove fugature interne ed esterne, nuovi serramenti in alluminio, parquet in legno nelle camere da letto e ceramiche e sanitari moderni negli altri ambienti. La casa si trova su un terreno di 400 m² ed è orientata a sud-ovest, garantendo abbondante luce naturale durante tutto il giorno. Un particolare valore aggiunto sono la jacuzzi e la sauna, che offrono ulteriore lusso e relax. Il giardino curato garantisce privacy e spazio per vivere all'aperto, mentre il parcheggio coperto rende più pratico l'utilizzo quotidiano. Il riscaldamento e il raffrescamento sono assicurati tramite aria condizionata, camino e riscaldamento elettrico. La posizione nei dintorni di Sovinjak è conosciuta per la tranquillità, la natura, le piste ciclabili, i ristoranti e le cantine vinicole, rendendo questa proprietà una scelta ideale per vivere, trascorrere le vacanze o come investimento per affitti turistici in un autentico ambiente istriano.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.