



Codice :	02815
Località :	Albona
Superficie di immobile :	240.00 m2
Superficie di particela :	980 m2
Superficie giardino :	980 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	6
Numero camere :	8
Numero bagni :	4
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2017
Piscina :	Si
Aria condizionata :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 665.000 €

In vendita, moderna casa bifamiliare con piscina nei dintorni di Albona, situata a soli 4 km dal centro città, in una posizione tranquilla immersa nella natura e nel verde, lontana dalla strada principale che garantisce privacy e tranquillità. La proprietà ha una superficie totale di 240 m² e si trova su un terreno di 980 m². È composta da due unità abitative separate con ingressi indipendenti, ciascuna di 120 m². Al piano terra di ogni unità si trovano ingresso, cucina open space con sala da pranzo e soggiorno, ripostiglio, una camera da letto e bagno, mentre al piano superiore ci sono altre due camere da letto e un ulteriore bagno. Tutti gli ambienti sono dotati di aria condizionata per riscaldamento e raffrescamento. Nel giardino curato si trovano piscina, cucina estiva con camino e parcheggio per più veicoli. La casa è stata costruita nel 2017 ed è attualmente utilizzata con successo per affitti turistici, permettendo al futuro proprietario di continuare un'attività già avviata. Grazie alla posizione tranquilla e alla disposizione funzionale degli spazi, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità di investimento in Istria e per affitti turistici.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.