



Codice :	02814
Località :	Cittanova
Superficie di immobile :	40.00 m2
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	1
Numero camere :	2
Numero bagni :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	1980
L'anno dell'ultimo addattamento :	2026
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 249.000 €

Novigrad, Mareda, appartamento 1,5 locali completamente ristrutturato di 40 m2 in vendita al piano terra in posizione tranquilla e soleggiata direttamente sul mare e nella natura, ideale per vivere o come investimento. l'appartamento è stato ristrutturato nel 2026 e si compone di ingresso, cucina open space con soggiorno e zona pranzo, una camera da letto e bagno, con valore aggiunto di una spaziosa terrazza coperta con cucina estiva, balcone chiuso di 18 m2, loggia, giardino privato e ripostiglio di 4 m2 oltre a posto auto. il riscaldamento è garantito da camino a legna, riscaldamento a pavimento e aria condizionata con funzione di raffrescamento, per un comfort tutto l'anno.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.