



Codice :	02813
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	181.00 m2
Superficie di particela :	633 m2
Superficie giardino :	633 m2
Distanza dal centro :	10000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero camere :	5
Numero bagni :	4
Vista mare :	Si
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2024
Piscina :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 690.000 €

In vendita una splendida villa costruita in combinazione tra stile tradizionale istriano e design moderno, con piscina e vista aperta sul mare e sulla natura, situata in posizione tranquilla immersa nel verde, a soli 10 km dal mare e dalla città di Poreč. La villa ha una superficie netta totale di 181 m² (lordi 233 m²) e si trova su un terreno di 633 m², distribuita su due piani, piano terra e primo piano. Il piano terra comprende un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, una camera da letto con bagno privato e accesso a una spaziosa terrazza con cucina estiva coperta, zona solarium, area lounge e piscina. Tramite scala interna si accede al primo piano dove si trovano tre camere da letto, ciascuna con bagno privato, e un'ampia terrazza accessibile da tutte le camere. La villa è completamente arredata, attrezzata e pronta all'uso e viene venduta completamente finita e mai utilizzata. La piscina di 40 m² si trova nella parte anteriore della proprietà con area solarium, mentre il giardino è curato e recintato. La proprietà dispone di tre posti auto e viene venduta chiavi in mano. La posizione tranquilla e la vista aperta la rendono ideale per vivere, vacanze o investimento in Istria.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.