



<b>Codice :</b>	02812
<b>Località :</b>	Umago
<b>Superficie di immobile :</b>	135.00 m2
<b>Superficie di particela :</b>	150 m2
<b>Superficie giardino :</b>	150 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	400 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero camere :</b>	4
<b>Numero bagni :</b>	1
<b>Numero della toilette :</b>	1
<b>Efficienza energetica :</b>	essendo preparato
<b>L'anno dell'ultimo addattamento :</b>	2024
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Video sorveglianza :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si
<b>Camino :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si

**Prezzo :** 490.000 €

In vendita casa in pietra ristrutturata con una superficie totale di 135 m<sup>2</sup> nei dintorni di Umago, situata a soli 400 metri dal mare. La casa si trova in una posizione tranquilla e attraente e dispone di un giardino di 150 m<sup>2</sup> che offre spazio sufficiente per la privacy e la vita all'aperto. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2024 mantenendo i dettagli autentici in pietra e combinando design contemporaneo e funzionalità. La casa è esposta a sud-ovest e garantisce molta luce naturale durante tutta la giornata. È composta da tre camere da letto, cucina, soggiorno e diversi spazi funzionali adatti alla vita quotidiana. La proprietà è dotata di riscaldamento a pavimento, camino, aria condizionata, sistema smart home e videosorveglianza. All'esterno si trovano cortile privato, loggia e parcheggio coperto. Grazie alla posizione eccellente vicino al mare e a tutti i servizi importanti, questa proprietà vicino a Umago rappresenta un ottimo investimento in Istria.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.